

PLANY MIEJSKICH WŁADZ SAMORZĄDOWYCH CZYLI ŻYCIE PRZY WIELKIM ŚMIETNIKU

Mapę pokazującą projekt poszerzenia ul. Opolskiej umieszczamy na str. 7

Podobnie jak mieszkańcy Radwanic, Brochowa i Księży Wielkiego - mieszkańcy spółdzielczego osiedla Księżę Małe są poruszeni wiadomością o zamiarze usytuowania w bliskim naszym sąsiedztwie: sortowni śmieci, krusznarni betonu i spalarni śmieci. Inwestycjom ma towarzyszyć rozbudowa ul. Opolskiej.

Sortownia śmieci i krusznarnia betonu mają znaleźć się w Radwanicach po przeciwnych stronach ul. Opolskiej, spalarnia śmieci na terenie między ul. Popielskiego a torowiskiem kolejowym. Mają to być duże obiekty w znacznym stopniu zaspokajające potrzeby Wrocławia.

Inwestycje takie z pewnością należą do przedsięwzięć uciążliwych dla otoczenia, obciążających środowisko. Środowisko naszego zamieszkiwania.

Sortownia śmieci. Zwykle towarzyszy jej kompostownia. Skutki tego przedsięwzięcia to hałas i zaduch o szerokim zasięgu oraz hałdy rozmaitych śmieci, które będą zapewne wylęgarnią much i szczurów.

Kruszarnia betonu. To także hałas i chmury pyłu, nie mówiąc już o obciążeniu ulicy Opolskiej ruchem ciężkich pojazdów ze śmieciami i gruzem. Wzmógł się hałas komunikacyjny, który już dziś przekracza wszelkie normy (ul. Krakowska została uznana przez opublikowane w „Newsweeku” po-



miary za najgłośniejszą ulicę w Polsce) No i spaliny.

Spalarnia śmieci. Przy niezastosowaniu najnowocześniejszych urządzeń będzie powodować wydzielanie się chemii w powietrzu.

Przebudowa ulicy Opolskiej. Plan przewiduje jej poszerzenie również w stronę spółdzielczego bloku, który już obecnie w związku z brakiem obwodnicy (Opolska stanowi drogę przelotową) jest narażony na wstrząsy. Nie trzeba dużej wyobraźni, by uświadomić sobie, co będzie się działo po poszerzeniu jezdni (po dwa pasy ruchu w każdą stronę) i przesunięciu pod spółdzielczy blok chodnika, a tym samym uszczuplenia pasa zieleni ocalałej po powodzi ograniczającej skutki bliskości ruchliwej drogi, chronionej wpisem do rejestru zabytków. W tej sytuacji

postawienie antydzwiękowych ekranów będzie już tylko półśrodkiem. Jedynym wyjściem to skierowanie pojazdów o dużym tonażu inną trasą, np. autostradą, przy bezwzględnym zakazie ruchu takich pojazdów ulicą Opolską. Jest to realny obraz naszych obaw. Dlatego protestujemy przeciw zwiększeniu uciążliwości i zagrożeniu naszej egzystencji.

Mamy też prawo domagać się rzetelnej informacji - najlepiej w środkach masowego przekazu - czego możemy się spodziewać? czy zastosowania najnowszych technologii, najcichszych urządzeń, skutecznych filtrów, ekranów akustycznych, nowoczesnego transportu...?

Ale żeby w to uwierzyć, trzeba by mieć zaufanie do władz i firm, a niestety, nie bez powodów o to trudno...

W kontekście tych planów, ważna jest wiadomość o obowiązującej już wkrótce dyrektywie unijnej o powszechnym uczestnictwie w procesie decyzyjnym w sprawach środowiska. Może to jest sposób na ograniczenie uprawnień planistycznych władz samorządowych na rzecz istotnych interesów społeczności lokalnych w sprawach związanych ze środowiskiem.

*Samorząd spółdzielczy:
Zarząd i Rada Nadzorcza
SM Księżę Małe*

Czy Księżę stanie się śmietnikiem Wrocławia?

Z inicjatywy mieszkańców Księża i Radwanic doszło 21.01.2005 r. do spotkania w sprawie planu:

- poszerzenia ul. Opolskiej
- ulokowania sortowni śmieci przy ul. Opolskiej
- ulokowania kruszarni betonu przy ul. Opolskiej
- ulokowania spalarni śmieci przy ul. Popielskiego.

Na spotkaniu obecni byli przedstawiciele mieszkańców Księża i Radwanic oraz Rady Osiedla Księżę, Rady Osiedla Radwanice, Rady Nadzorczej SM

„Księżę Małe” i Towarzystwa Ziemi Księskiej.

Z uzyskanych dotychczas informacji wynika, iż władze miasta planują ulokowanie utylizacji wszystkich odpadów na terenie naszej dzielnicy.

Zebrani, po wymianie posiadanych informacji, zdecydowanie sprzeciwili się lokowaniu tak uciążliwych dla otoczenia obiektów w pobliżu osiedli: spalarnia śmieci ma być usytuowana w sąsiedztwie osiedla Spółdzielni Mieszkaniowej Księżę Małe i osiedla mieszkaniowego w Brochowie, a sortownia

śmieci i kruszarnia betonu w sąsiedztwie Radwanic. Postanowiono też, uprzedzając wydanie decyzji, wystosować petycje do władz miasta z podpisaniami dużej liczby mieszkańców Księża, Radwanic i Brochowa sprzeciwiających się ulokowaniu w naszym sąsiedztwie tak uciążliwych obiektów. Nie możemy dopuścić do tego, aby nasza dzielnica stała się śmietnikiem Wrocławia.

*Komisja Gospodarki Zasobami
Mieszkaniowymi Rady Nadzorczej SM*



Decyzja o naszej przyszłości

Mieszkańcy osiedla "Księżę" 13 marca br. wybiorą nową Radę Osiedla. W kontekście informacji o planowanych zmianach w naszym najbliższym otoczeniu, wybór ten nabiera ogromnego znaczenia. Chcemy mieć pewność, że o naszej własności, naszym bezpie-

czeństwie i warunkach życia nie będzie decydować czyjś doraźny interes, lecz rozsądek i poszanowanie naszych praw. Zadaniem Rady Osiedla "Księżę" musi być reprezentowanie interesów jego mieszkańców i skuteczne zapobieganie wszelkim działaniom te interesy naruszającym. Nadarza się więc okazja, aby wybrać odpowiednich ludzi, takich, którzy będą umiejętnie nas reprezentować. Rada Osiedla musi składać się z ludzi z wyraźnie określonymi poglądami, zdecydowanych bronić swojego stanowiska i potrafiących wykorzystać wszelkie instrumenty

prawne i organizacyjne do osiągania celów.

13. marca biorąc udział w wyborach do Rady Osiedla podejmujemy decyzję o naszej przyszłości, która nikomu z nas nie powinna być obojętna. Wszystkich tych, którzy chcą mieć wpływ na to, co dzieje się w naszym najbliższym otoczeniu, gorąco zachęcam do uczestnictwa w wyborach.

*Henryk Nowakowski
Przewodniczący Rady Nadzorczej
SM „Księżę Małe”*

WYBORY DO RADY OSIEDLA 13 marca

Kolejne wybory do Rady Osiedla „Księżę”.

Pomysły władz miasta zawalenia nas śmiećmi uzmysławia nam na nowo, jak ważne jest, by była kontrola społeczna nad wszelkimi decyzjami dotyczącymi naszego najbliższego otoczenia. Strach przed dewastacją życia w naszej małej ojczyźnie spowodował, że jest trochę więcej niż dotychczas ludzi chętnych do pracy na rzecz osiedla. Miejmy nadzieję, że również liczniej pójdziemy na wybory. Przyjrzyjmy się kandydatom do Rady, to w końcu nasi sąsiedzi, od których wiele może zależeć. Wybierzmy rozsądnie.

LISTA KANDYDATÓW na radnych rady osiedla

wg Obwieszczenia Miejskiej Komisji Wyborczej
z dnia 22 lutego 2005 roku

W okręgu wyborczym Nr 1
zarejestrowano następujących
kandydatów:

1. Biernat Bartosz, lat 23, student
2. Czmuchowski Adam, lat 30, prawnik - pracownik naukowy
3. Dzik Henryk, lat 60, mgr inż. chemik
4. Frackowiak Alicja, lat 55, polonistka
5. Faryniak Bogusława, lat 52, mgr inż. turystyki
6. Gęsicki Bronisław, lat 70, emeryt
7. Grznil Stefan, lat 72, emeryt
8. Klausek Zygmunt, lat 51, technik elektroniki
9. Laskowski Mirosław, lat 39, rzemieślnik
10. Ławrynów Marzanna, lat 37, nauczycielka
11. Matuszewski Andrzej, lat 56, technolog młynarstwa
12. Malinowski Tadeusz, lat 66, ślusarz
13. Mateusiak Bożena, lat 33, bibliotekarka
14. Rudy Jan, lat 65, inż. elektryk
15. Rewus Marta, lat 29, studentka pedagogiki
16. Sakowski Jacek, lat 39, pracownik biurowy
17. Walczak Monika, lat 49, ekonomistka

W okręgu wyborczym Nr 2
zarejestrowano następujących
kandydatów:

1. Bartosiewicz Wioletta, lat 26, mgr ekonomii
2. Chojnka Barbara, lat 27, mgr inż. instalacji sanitarnej
3. Dulcka Maria, lat 52, nauczycielka
4. Grzywa Andrzej, lat 43, tokarz
5. Górcka Maria, lat 57, technik ekonomista
6. Jurasz Wiesław, lat 47, technik ekonomista
7. Kaczkowski Andrzej, lat 76, inż. elektryk
8. Liniewicz Bolesław, lat 81, emeryt
9. Lotz-Zubielewicz Anna, lat 57, bibliotekarka
10. Nowakowski Henryk, lat 45, politolog
11. Ossowska Maria, lat 54, sekretarka
12. Palczewski Janusz, lat 55, kierownik
13. Rękawik Robert, lat 38, technik mechaniki
14. Skomorowska-Pudłowska Barbara, lat 46, inż. rolnik
15. Szczęśna-Rutkowska Julita, lat 44, mgr inż. budownictwa

WYBORY ODBĘDĄ SIĘ W NIEDZIELĘ 13 MARCA

w godz. od 8.00 do 20.00

w Terapeutycznej
Szkole Podstawowej Nr 119
przy ul. Bytomskiej 7
(obwód wyborczy nr 43)

Cała Rada Osiedla „Księżę”
to 15 mandatów

Okręg wyborczy Nr 1 8 mandatów

Obejmuje ul. **Opolską** wraz z Głęboczką, Karwińską, Krakowską 99-180, Księżą, Opatowicką, Popielskiego, Pszczyńską, Rybnicką, Skibińską, Sosnowiecką, Starodworską, Świątnicką, Tyską, Wadowicką, Wodzisławską, Zabrzeńską, Zagłębiowską, Zawierciańską.

Okręg wyborczy Nr 2 7 mandatów

Obejmuje ul. **Chorzowską, Gogołińską, Katowicką, Siewierską, Tarnogórską** wraz z Bierdzańską, Blizanowicką, Czechowicką, Gliwicką, Górnośląską, Myszkowską.

10 lat istnienia naszej Spółdzielni

Kawał czasu.

Zamiast wielkiej celebrji:

Spis prac wykonanych w ciągu dziesięciolecia istnienia SM „Księża Małe” (1.01.1995 - 1.01.2005)

Przygotowany przez **Adama Czmuchowskiego**, członka Rady Nadzorczej



Prace finansowane przez Spółdzielnię:

1. Remonty pokrycia dachowego na wszystkich budynkach
2. Wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych w budynkach zabezpieczającej przed wilgocią oraz opasek dookoła budynków
3. Wymiana pionów wodociągowych
4. Wymiana pionów kanalizacyjnych
5. Wymiana stolarki okiennej w klatkach schodowych
6. Wymiana poniemieckich okien w mieszkaniach (100%)
7. Remonty popowodziowe w przyziemiach klatek schodowych:
 - wymiana tynków
 - naprawa schodów i poręczy
 - remont drzwi wejściowych
 - remont pomieszczeń pod schodami
 - wymiana instalacji elektrycznej
 - wymiana okienek piwnicznych
8. Wymiana kolektorów podziemnych CO
9. Remont pompowni CO
10. Wycinka drzew i krzewów po powodzi
11. Nasadzenia zieleni po powodzi: drzew, krzewów, żywopłotów
12. Wymiana kolektorów CO w budynkach

13. Budowa wiat śmietnikowych przy placu rekreacyjnym
14. Remont budynku administracji przy ul. Tarnogórskiej
15. Remont boksów garażowych
16. Remont kapitalny klatek schodowych (wszystkie)
17. Zabezpieczenie poboczy za pomocą słupków
18. Montaż wodomierzy w mieszkaniach
19. Remont kapitalny balkonów przy ul. Chorzowskiej
20. Budowa progów spowalniających na ul. Katowickiej
21. Wyburzenia i demontaże:
 - demontaż urządzeń po pralni przy ul. Tarnogórskiej
 - demontaż urządzeń i ogrodzenia po b. magazynie WSM przy ul. Tarnogórskiej
 - wyburzenie boksów magazynu przy ul. Tarnogórskiej i na terenie b. parkingu WSM
22. Wymiana oświetlenia zewnętrzne-go bram wejściowych
23. Wykonanie obmiaru powierzchni mieszkań
24. Wymiana tablic informacyjnych w klatkach schodowych
25. Odbudowa placów zabaw
26. Wdrożenie zarządzania jakością wg ISO 9001:2000

Prace finansowane z zewnątrz:

1. Wymiana podziemnej sieci po powodzi
 - elektrycznej + remont stacji transformatorowej
 - gazowej
 - wodociągowej + montaż hydrantów p.pożarowych
 - telefonicznej + remont stacji przekaznikowej
2. Remont kolektora zasilającego wymienniki ciepła
3. Remont kapitalny chodników z ograniczeniem parkowania
4. Remont lokalu dla lekarza rodzinnego przy ul. Tarnogórskiej
5. Wymiana sieci przewodowej TP SA
6. Budowa placu rekreacyjnego przy ul. Chorzowskiej
7. Budowa kanalizacji burzowej
8. Budowa sieci internetowej
9. Przygotowanie lokalu dla urzędu pocztowego (współfinansowanie)
10. Budowa chodnika przy ul. Chorzowskiej wzdłuż lokali użytkowych
11. Wyposażenie placów zabaw w urządzenia.

30

nr Gazety

Czyli też mały jubileusz.

Gazeta wg naszego założenia ma służyć komunikacji między mieszkańcami SM Księża Małe, Zarządem Spółdzielni i Radą Nadzorczą.

Dobre porozumiewanie się to łatwość zarządzania i odpowiadanie na potrzeby mieszkańców.

Gazeta nie stosuje cenzury ani żadnej weryfikacji nadesłanych tekstów lub listów, ale oczywiście zasadą jest nie umieszczanie tekstów niepodpisanych. Natomiast możemy nie umieścić nazwiska autora tekstu jeśli jest takie jego życzenie.

Gazeta ma za zadanie przybliżać nam historię tego osiedla, sąsiadów i wszyst-

kiego co nas, mieszkających w starych i „nowych” blokach, łączy.

Nie wszyscy ją czytają, nie dla wszystkich jest interesująca, nie każdy widzi sens w jej wydawaniu.

Oczywiście, że mogłaby być lepsza, ciekawsza i bardziej spełniająca oczekiwania mieszkańców.

Ale jest taka jacy my jesteśmy.

Z okazji tej pięknej trzydziestki ponawiamy apel:

Chętni do współpracy w redagowaniu Gazety są mile widziani.

Pamiętać tylko należy, że jest to gazeta lokalna i dlatego zajmujemy się wyłącznie sprawami naszej Spółdzielni i jej mieszkańców, tymi, których nie porusza żadna inna gazeta w mieście. Nie staramy się konkurować z innymi piśmami interesującymi się sprawami ogólnymi. Dlatego nie ma u nas też krzyżówek, rebusów, porad wszelakich, horoskopów ani komentarzy do otaczającej nas rzeczywistości poza granicami Księży.

MC-K

UWAGA: GARAŻE

ZPCz w grudniu 2003 r. upoważniło Zarząd Spółdzielni uchwałą kierunkową do budowy zespołu garaży przy ul. Gogolińskiej - wzdłuż granicy z ogrodnictwem. Chcemy ustalić zainteresowanie członków Spółdzielni nabyciem garażu.

Koncepcja inwestycji przewiduje wzniesienie 24 garaży, przebudowę ul. Gogolińskiej w niezbędnym zakresie wraz z oświetleniem, budowę przyłącza energetycznego (wyposażenie garaży w oświetlenie). Rozważa się zastosowanie gotowych, całkowicie wykonanych kontenerów żelbetowych. Nabywcą prawa własnościowego do jednego garażu może być członek SM KM. Obowiązuje jednorazowa wpłata wkładu budowlanego (całego kosztu budowy). W przypadku zgłoszenia się wielu chętnych, nabywcy zostaną wyłonieni w drodze przetargu.

Zainteresowanych nabyciem własnościowego prawa do garażu prosimy o określenie oczekiwanej ceny garażu w standardzie wyżej zaproponowanym oraz o wszelkie inne uwagi np. dotyczące standardu, wyposażenia, oczekiwanego terminu realizacji...

UWAGA: MIEJSCA POSTOJOWE

Na placu przy ul. Tarnogórskiej przy nowych zasobach Spółdzielni funkcjonującym dotychczas jako "dziki" parking, po zagospodarowaniu istnieje możliwość wydzielienia ok. 30 stałych, odpłatnie udostępnianych miejsc postojowych z elementami ochrony (ogrodzenie). Badamy zainteresowanie taką możliwością parkowania pojazdów osobowych.

Oczekujemy na uwagi złożone na piśmie (osobiście, listownie, e'mailem: smkm@onet.pl, do skrzynki przy wejściu do Spółdzielni).



wyremontowane balkony przy ul. Chorzowskiej

OBECNA RADA NADZORCZA

Od czerwca 2004 roku Rada Nadzorcza SM KM pracuje w nowym składzie.

Wiedząc, jak ważną rolę odgrywa w życiu nawet najmniejszej społeczności rzetelna informacja, chcielibyśmy powiadomić Państwa o działalności Rady, o tym, co już zrobiliśmy, i o tym, czym planujemy zająć się w najbliższym czasie. Zamierzamy systematycznie publikować informacje o pracy RN na łamach naszej gazetki, a ponadto będziemy umieszczać materiały związane z RN na znajdujących się na naszym osiedlu tablicach informacyjnych. Pierwsze komunikaty RN wywiesiliśmy już w listopadzie i mamy nadzieję, że inicjatywa ta spotkała się z życzliwym przyjęciem.

Obecna Rada Nadzorcza SM KM składa się z dwunastu osób będących członkami naszej spółdzielni. Na pierwszym posiedzeniu, 29.06.2004 roku, Rada wybrała przewodniczącego, jego zastępcę, sekretarza oraz powołała trzy stałe komisje: gospodarki zasobami mieszkaniowymi, ekonomiczno-rewizyjną i społeczno-samorządową.

Skład osobowy Rady jest następujący:

Henryk Nowakowski - przewodniczący RN

Zbigniew Kulewicz - zastępca przewodniczącego RN

Joanna Grześkowiak - sekretarz RN

Adam Czumowski - przewodniczący komisji gospodarki zasobami mieszkaniowymi

Elżbieta Sagan - członek komisji gospodarki zasobami mieszkaniowymi
Julita Szczesna-Rutkowska - członek komisji gospodarki zasobami mieszkaniowymi

Elżbieta Wowrzeczka - przewodnicząca komisji ekonomiczno-rewizyjnej

Ewa Markowska - członek komisji ekonomiczno-rewizyjnej

Waldemar Witczak - członek komisji ekonomiczno-rewizyjnej

Maria Bułhakowska - przewodnicząca komisji społeczno-samorządowej

Barbara Krawczyk - członek komisji społeczno-samorządowej

Marek Galecki - członek komisji społeczno-samorządowej

Podstawowe zadania RN to sprawowanie kontroli i nadzoru nad działalnością spółdzielni oraz czuwanie nad wykonywaniem przez spółdzielnię jej zadań statutowych. Oznacza to, że RN na bieżąco kontroluje gospodarkę finansową spółdzielni oraz pracę Zarządu.

Do 31 grudnia 2004 roku odbyło się osiem posiedzeń plenarnych oraz dwa posiedzenia Prezydium, w skład którego wchodzi: przewodniczący, zastępca przewodniczącego, sekretarz oraz przewodniczący wszystkich stałych komisji RN.

Informacje o tym, czym w minionym półroczu zajmowała się Rada Nadzorcza, znajdują Państwo w odrębnym artykule opublikowanym w niniejszym numerze gazetki.

Rada Nadzorcza

Co już zrobiliśmy?

Jednym z najważniejszych zadań RN w minionym półroczu było zaopiniowanie sprawozdań z działalności. RN przyjęła sprawozdanie z działalności SM KM za pierwsze półrocze 2004 r. oraz - na ostatnim posiedzeniu plenarnym w listopadzie - sprawozdanie z działalności SM KM za trzy kwartały 2004 roku. Ponadto Rada zapoznała się ze stanem realizacji wniosków zgłoszonych podczas ZPCz. Uchwaliliśmy także szereg nowych regulaminów, których poprzednie wersje wymagały poprawek i nowelizacji. Są to:

1. Regulamin Zarządu,
2. Regulaminy poszczególnych komisji RN,
3. Regulamin gospodarki finansowej SM "Księżę Małe",
4. Regulamin rozliczania kosztów inwestycji mieszkaniowych i ustalania kosztu budowy (wartości początkowej poszczególnych lokali),
5. Regulamin wynajmu lokali użytkowych SM "Księżę Małe",
6. Regulamin zamiany lokali mieszkalnych SM "Księżę Małe",
7. Regulamin porządkowy SM "Księżę Małe".

Uchwalenie wszystkich regulaminów poprzedziła ich dokładna analiza.

Trwają systematyczne prace we wszystkich komisjach RN.

Komisja gospodarki zasobami mieszkaniowymi przeprowadziła lustracje dachów, poddaszy, okapów i rynien, elewacji budynków, chodników, terenów zielonych i sporządziła sprawozdanie z przeprowadzonych lustracji. Ponadto Komisja GZM opiniowała wnioski i prace planowane przez Dział Techniczny oraz wykonała analizę dokumentacji przed lustracją sieci CO.

Komisja społeczno-samorządowa rozpatrzyła szereg wniosków dotyczących dofinansowania inicjatyw społecznych i kulturalno-oświatowych. Dotacje finansowe otrzymały m.in. zajęcia z aerobiku oraz ćwiczenia usprawniające dla osób starszych prowadzone w przedszkolu nr 57 przy ul. Chorzowskiej 55, zajęcia sportowo-rekreacyjne organizowane w Szkole Terapeutycznej przy ul. Bytomskiej 7, a także filia Biblioteki Miejskiej przy ul. Chorzowskiej 55 na zakup książek. Ko-



misja zajmowała się również wnioskami osób prywatnych.

Komisja ekonomiczno-rewizyjna spotykała się z główną księgową SM KM w celu poznania bieżących spraw finansowych, zaopiniowała sprawozdanie z działalności spółdzielni za pierwsze półrocze 2004 roku oraz analogiczne sprawozdanie za trzy kwartały 2004 roku, wniosła uwagi do projektu nowych regulaminów Zarządu SM oraz regulaminu porządkowego, dokonała analizy kosztów za zużycie zimnej wody oraz energii elektrycznej w pierwszym półroczu, przeprowadziła kontrolę kasy spółdzielni, rozliczeń i ewidencjonowania weksli, biletów, znaczków skarbowych oraz znaczków pocztowych.

Co zamierzamy zrobić w najbliższym czasie?

Zatwierdzenia wymagają kolejne regulaminy i nimi Rada Nadzorcza zajmować się będzie w najbliższym czasie. Poza tym, chcąc podnieść kwalifikacje, członkowie Rady Nadzorczej na początku 2005 roku wezmą udział w specjalnym szkoleniu.

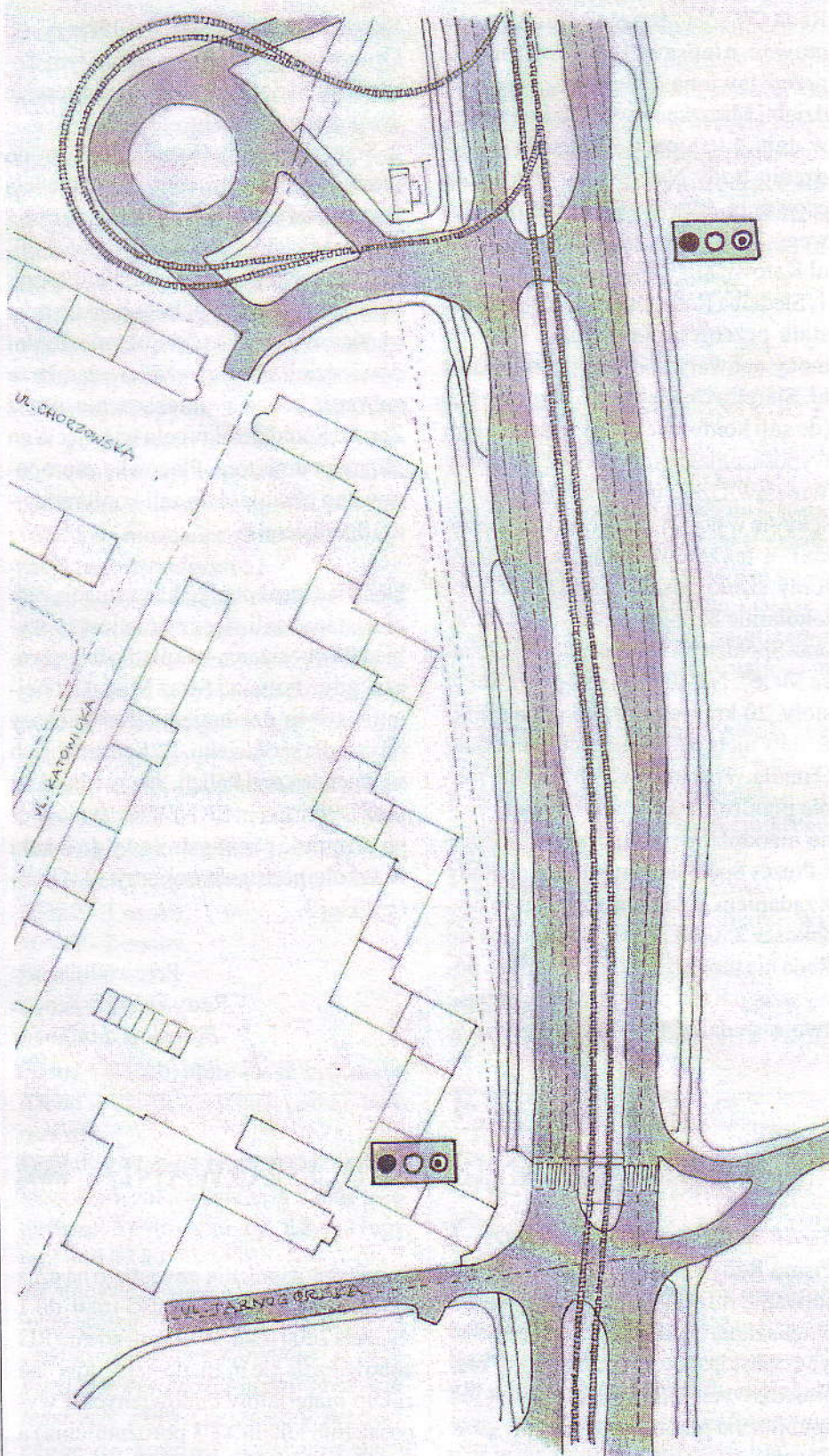
Szczegółowe plany pracy posiadają wszystkie stałe komisje RN.

Jednym z najważniejszych zadań komisji ekonomiczno-rewizyjnej będzie zaopiniowanie stawek składników opłaty eksploatacyjnej w roku 2005. Ponadto Komisja do końca roku zamierza przeprowadzić kontrolę ewidencji środków pieniężnych SM, kontrolę terminowego wnoszenia opłat za lokale mieszkalne i użytkowe, kontrolę zatrudnienia i wynagradzania oraz kontrolę w zakresie prowadzenia dokumentacji.

Komisja gospodarki zasobami mieszkaniowymi planuje lustracje klatek schodowych i piwnic, miejsc parkowania pojazdów, dojazdów oraz dojść pieszych, instalacji elektrycznej, a także sieci CO przy maksymalnych parametrach działania.

Pragniemy przypomnieć Państwu, że członkowie Rady Nadzorczej pełnią dyżury w każdy pierwszy czwartek miesiąca w godzinach 16.00-17.00 w siedzibie spółdzielni przy ul. Tarnogórskiej 1.

Rada Nadzorcza



Mapa przedstawiająca projekt poszerzenia ul. Opolskiej na wysokości naszych bloków. Widać: pętlę tramwajową rozbudowaną o pętlę dla autobusów i przedłużenie linii tramwajowej w kierunku Radwanic. Ekranów akustycznych nie zaznaczono - prawdopodobnie nie ma ich w planach budowy.

■ SPROSTOWANIE INFORMACJI

Rada Osiedla „Księżę” pragnie sprostować nieprawdziwą informację przedstawioną przez Prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej „Księżę Małe” w dniu 4 listopada 2004 r. na posiedzeniu Rady Nadzorczej, a dotyczącego m.in. likwidacji punktu patrolowego Policji i Straży Miejskiej przy ul. Katowickiej 23.

1. Siedziba Rady Osiedla „Księżę” została przeniesiona w roku 1993 na mocy uchwały podjętej przez Radę z ul. Starodworskiej na ul. Tarnogórska (do sali konferencyjnej) wraz z całym wyposażeniem otrzymanym od gminy Wrocław. Część mebli, które nie zmieściły się w nowej siedzibie (stoły, krzesła), a także dokupione z funduszu Rady szafki zostały przekazane protokolarnie Szkole Podstawowej Nr 99 oraz Spółdzielni Mieszkaniowej „Księżę Małe”. Natomiast meble w ilości: 4 stoły, 20 krzeseł i 3 zakupione szafki zostały ujęte jako majątek trwały Rady Osiedla. W zamian za otrzymane meble pomieszczenie miało być użyczane nieodpłatnie. Tymczasem w 2001 r. Prezes Spółdzielni wystąpiła do Rady z żądaniem opłacania czynszu w wysokości 250,00 zł miesięcznie, na co Rada nie mogła się zgodzić. Wobec powyższego Rada postanowiła przenieść swoją siedzibę do pomieszczenia w

Szkole Podstawowej Nr 99 przy ul. Głubczyckiej 3, informując o tym Zarząd Spółdzielni na piśmie i zabierając swój majątek trwały.

2. Staraniem Rady Osiedla „Księżę” do pracy na terenie objętym działalnością Rady został przydzielony funkcjonariusz Straży Miejskiej oraz dzielnicowy Policji. Rada Nadzorcza spółdzielni przydzieliła w tym celu pomieszczenie przy ul. Katowickiej 23 nieodpłatnie. Radni dowiedzieli się od strażnika o zamiarze zabrania tegoż pomieszczenia przez Zarząd Spółdzielni w celu wynajęcia go innym podmiotom. Placówkę zaproponowano przenieść do sali konferencyjnej Spółdzielni.

Doświadczeni poprzednią sytuacją radni zastanawiali się, czy nie jest to wybieg do obciążenia RO płatnością czynszu, gdyż Policja i Straż Miejska obejmuje swym działaniem teren większy od osiedla spółdzielni. Po konsultacjach z komendantami Policji, Straży Miejskiej oraz Dyrektorem SP Nr 99 postanowiono przenieść punkt patrolowy do lokalu w szkole podstawowej przy ul. Głubczyckiej 3.

Przewodniczący
Rady Osiedla Księżę
Bolesław Liniewicz

nia zgodnie z potrzebami, szczególnie intensywnie po powodzi wraz z innymi organizacjami pozbawionymi siedzib. Gdy użytkownikiem sali konferencyjnej stała się także Młodzieżowa Rada Osiedla powstał problem sprzątania sali po praktycznie każdym spotkaniu MRO, co finansowo obciążało Spółdzielnię. Ponieważ RO otrzymywała od Gminy środki finansowe na utrzymanie swojej siedziby najpierw pokrywała koszty sprzątania sali (200 zł miesięcznie). Następnie została zawarta umowa użyczenia, **ale już po wygaśnięciu porozumienia**, na podstawie uchwały Rady Nadzorczej, z odpłatnością 250 zł miesięcznie. Sprawa była dokładnie analizowana, a kwota odpłatności symboliczna w porównaniu z czynszem płaconym za wynajem przez inne Rady Osiedli.

Rozstanie ze Spółdzielnią odbyło się w niecodzienny sposób: mając nieograniczony dostęp do sali konferencyjnej, bez uprzedzenia, po godzinach pracy, RO opróżniła salę ze wszystkich stołów i szafek, części krzeseł, czyli tego wyposażenia, które, przynajmniej w części, wniesiono na podstawie umowy jako warunek nieodpłatnego korzystania (przez prawie 5 lat) z majątku Spółdzielni.

Zdumienie Zarządu oraz Rady Nadzorczej, która właśnie miała się zebrać, było ogromne.

Po czasach dobrej współpracy Spółdzielni i RO pozostał jeszcze 1 stół sośnowy w biurze Spółdzielni, który (łącznie ze wspomnieniami) pielęgnujemy pieczołowicie na wypadek dalszych potrzeb RO.

SPROSTOWANIE "SPROSTOWANIA" ■

Pismo Rady Osiedla Księżę pt. Sprostowanie informacji stawia mi zarzut przekazania Radzie Nadzorczej SM KM na listopadowym posiedzeniu "nieprawdziwych informacji" i zarzut ten upublicznia przez zamieszczenie go w Gazecie.

Co było "nieprawdziwego" w moich stwierdzeniach - nie wiem, bo nie napisano tego w "Sprostowaniu".

Mimo tego przedstawiam znane mi fakty.

Rada Osiedla korzystała nieodpłatnie z sali konferencyjnej Spółdzielni na pod-

stawie porozumienia zawartego na czas określony od 11 marca 1995 roku do 1 stycznia 2000 roku. W porozumieniu RO zobowiązała się m.in. do nakładów "na zakup materiałów budowlanych i wyposażenia lokalu" (§ 3 porozumienia) a Spółdzielnia - do "użyczania nieodpłatnie lokalu na czas pełnienia dyżurów (RO) i zebrań organizacjom społecznym działającym na terenie Księża" (§ 4 porozumienia). Wywiązywaliśmy się wzajemnie z umowy: RO wyposażała salę w używane stoły i krzesła oraz nowe szafki i korzystała z pomieszcze-

Lokal Spółdzielni przy Katowickiej 23 udostępniany był nieodpłatnie Policji (dzielnicowemu), a następnie również Straży Miejskiej przez około 10 lat. Koszty eksploatacji lokalu ponosiła Spółdzielnia.

Dobre usytuowanie lokalu sprawiło, że pojawił się najemca oferujący wysoki czynsz najmu, niekonfliktową działalność i remont lokalu na własny koszt. Rada Nadzorcza Spółdzielni została poinformowana o zamiarze jego wynajęcia i zaaprobowała wstępnie ten zamiar.

Niezręczną sytuację spowodowała je-

dynie konieczność pokazania lokalu przyszłemu najemcy przed oficjalnym zawiadomieniem instytucji z niego korzystających.

I wtedy inicjatywę przejęła Rada Osiedla.

Do dzisiaj nie uzyskaliśmy odpowiedzi na wystąpienie do Komendanta Policji oraz do Straży Miejskiej z wnioskiem o wyrażenie zgody na tymczasowe umieszczenie miejsca dyżurów w sali konferencyjnej Spółdzielni do chwili zaadaptowania innego pomieszczenia na ten cel. Tłumaczyliśmy się koniecznością uzyskiwania dochodów z majątku Spółdzielni, oferowaliśmy dobre warunki socjalne i możliwość nie gorszej niż dotychczas komunikacji ze środowiskiem. Wszystkie spotkania w tej sprawie odbyły się poza Spółdzielnią, a na tablicy ogłoszeń pod dawną pocztą, Zarząd SM KM mógł sobie przeczytać o tym, że "zachodzi konieczność likwidacji punktu patrolowego Straży Miejskiej i Dzielnicego".

Scenariusz wyprowadzki powtórzył się: zajechał samochód, zapakowano wyposażenie lokalu (nie należało do SM), a na tablicy ogłoszeń pod byłą pocztą można było przeczytać, że RO stosowną uchwałą przeniosła placówkę do Szkoły Podstawowej 99. Do dzisiaj nie zwrócono kompletu kluczy, nie mówiąc o spisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego czy też podziękowaniu za współpracę.

P.S. 1 grudnia 2004 r. w Szkole Podstawowej 99 odbyło się Forum nt. Powołania Centrum Edukacyjno-Kulturalnego, w którym uczestniczyłam na zaproszenie. Z wypowiedzi Pani Dyrektor Szkoły przebiegała troska o zagospodarowanie budynku Szkoły, pustoszącego na skutek niżu demograficznego (obecnie ok. 1/3 liczby uczniów z czasów obłożenia). Przeniesienie placówki dzielnicowego i straży miejskiej do budynku Szkoły 99 jest więc właściwą decyzją.

Szkoda tylko, że podjętą w atmosferze urażonych ambicji i z naruszeniem dobrych praktyk dotyczących rozwiązywania problemów.

Barbara Osińska-Omelan

Dodatek mieszkaniowy

Dodatek mieszkaniowy, stanowiący ustawowy instrument pomocy, przysługuje członkom spółdzielni mieszkaniowych zamieszkujących na podstawie spółdzielczego prawa do lokalu (nie przysługuje, gdy tytuł prawny nie jest uregulowany), jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o dodatek nie przekracza od 1.01.2005 r.

- dla gospodarstwa jednoosobowego

175% najniższej emerytury, tj. **984,52 zł**

- w gospodarstwie wieloosobowym

125% najniższej emerytury, tj. **703,23 zł**.

Najniższa emerytura wynosi obecnie 562,58zł i może ulec zmianie (waloryzacja tego świadczenia).

Przez gospodarstwo domowe rozumie się lokatora samodzielnie zajmującego lokal lub lokatora, jego małżonka i inne osoby wspólnie z nim stale zamieszkujące i gospodarujące, które swoje prawa do zamieszkiwania w lokalu wywodzą z prawa tego lokatora.

Obowiązuje kryterium normatywnej powierzchni użytkowej lokalu:

35 m² - 1 osoba,

40 m² - 2 osoby,

45 m² - 3 osoby,

55 m² - 4 osoby,

65 m² - 5 osób,

70 m² - 6 osób, które może być złagodzone w okolicznościach podanych w ustawie.

Sprawy związane z dodatkiem mieszkaniowym załatwiane są w dziale księgowości Spółdzielni u p. Edyty Hupy, tel.: 340 07 89.

Za dochód uważa się ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz ubezpieczenie chorobowe określone w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu.

Do dochodu nie wlicza się dodatków dla sierot zupełnych, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej oraz dodatku mieszkaniowego.

Świąteczne paczki

Z okazji Świąt Bożego Narodzenia Rada Nadzorcza SM przygotowała dla 15-wiekowych lub wymagających pomocy mieszkańców naszego osiedla świąteczne paczki żywnościowe. Organizacją tego przedsięwzięcia zajęła się komisja społeczno-samorządowa, a pomocą przy roznoszeniu paczek służyli uczniowie Szkoły Podstawowej nr 99 przy ul. Głębczyckiej, którym pragniemy gorąco podziękować.

ogłoszenie:

MASAŻ LECZNICZY

Mieszkam w obrębie Księża Małego. Od 20 lat prowadzę Klub Karate przy Szkole Podstawowej Nr 99 na Księżu. Poznałem kulturę wschodu i zasady masażu leczniczego. Posiadając wysokie kwalifikacje wykonuję masaże z dojazdem do klienta. W najbliższym czasie chciałbym otworzyć gabinet na Księżu Małym.

Znam wszelkie metody i zasady masażu leczniczego, techniki wschodu i zachodu stosowane po urazach.

Stosuję akupresurę i korekcję kręgosłupa.

Posiadam certyfikat mistrzowski.

Jestem absolwentem Akademii Wychowania Fizycznego.

Tel.: 888 187 931 czynny 8.00-16.00

dom: 78 164 07

Ryszard Szuber

Ekologiczne Stowarzyszenie Osiedli

W dniu 14 lutego 2005 r. na spotkaniu przedstawicieli mieszkańców Księża i Radwanic podjęto decyzję o powołaniu stowarzyszenia o profilu ekologicznym, którego celem będzie koordynowanie działania organizacji stowarzyszeń i grup mieszkańców przeciwnych degradacji terenów osiedli.

Stowarzyszenie obejmie swoim działaniem teren Księża, Radwanic i Brochowa.

Z upoważnienia Grupy Inicjatywnej
Adam Czumchowski

● Dyżury Rady Nadzorczej: każdy pierwszy czwartek miesiąca od godz. 16.00 do 17.00 przy ul. Tarnogórskiej 1, sala konferencyjna.

● Dyżury Rady Osiedla: każdy piątek od godz. 17.00 do 18.00 w Szkole Podstawowej, przy ul. Głubczyckiej 3.

● Telefon interwencyjny 986

Straż Miejska, tel. interwencyjny 986

● Policja - Krzyki-Rakowiec,

ul. Traugutta 94

oficer dyżurny - tel.: 340 43 44

dzielnicowy - tel.: 340 41 43

W punkcie patrolowym policji przy ul. Głubczyckiej 3, w SP nr 99, pełni dyżur nasz dzielnicowy: p. Arkadiusz Goszczyński. Można zgłaszać osobiście uwagi i problemy we wtorki 10.00-12.00 i czwartki 14.00-16.00. Zgłoszenia telefoniczne przyjmuje całą dobę oficer dyżurny pod numerem 340 43 44 w Komendzie Rakowiec.

● **Rzuć palenie.** Antytytoniowy Punkt Konsultacyjny Wydziału Zdrowia Urzędu Miejskiego Wrocławia z siedzibą w Ośrodku Diagnostyki i Rehabilitacji Kardiologicznej przy ul. Nowowiejskiej 64/66 zaprasza w środy od godz. 15.00 (zapisy)
tel.: 322 60 08, 321 83 68, 321 92 72.

● **Bezpłatna nauka samobadania piersi.** Informacji udziela Bożena Bednarek. Konsultacyjny punkt diabetologiczny (cukrzykowy)
tel. kontaktowy 342 17 25 - Przychodnia lekarska przy ul. Tarnogórskiej 1.

● **Opiekujesz się ciężko chorym członkiem rodziny? Chcesz pomóc w opiece nad chorymi?** Polskie Towarzystwo Opieki Paliatywnej przy Dolnośląskim Centrum Onkologii organizuje odpłatny (40zł) kurs dla wolontariuszy - opiekunów chorych. Zgłoszenia przyjmujemy w Zespole Opieki Paliatywnej we Wrocławiu, pl. Hirszfelda 12, tel. 368 92 95.

● **Agencja PKO BP SA** nr 103 przy ul. Chorzowskiej 38, w sklepie "Wszystko dla domu", zaprasza od poniedziałku do piątku w godz. 10.00-16.00 Realizujemy bez prowizji: wpłaty i wypłaty z czeków PKO BP na konto Spółdzielni (opłaty za mieszkanie), opłaty RTV, kredyty PKO. Wypłaty z czeków z książeczek obiegowych oraz inne wpłaty z prowizją 3 zł (energia, gaz, telefon) oraz wpłaty na inne konta.

Zapraszamy też do naszej filii, mieszczącej się przy ul. Opolskiej 63 (w sklepie PSS Społem przy pętli tramwajowej), czynnej w godz. 10.00 - 18.00, w soboty 9.00-13.00.

● **Spółdzielnia Mieszkaniowa** uprzejmie informuje, że **kserokopię aktualnie obowiązującego statutu spółdzielni** można nabyć w punkcie kserograficznym przy ul. Tarnogórskiej 1 w cenie 6 zł.

● **Lecznica dla zwierząt PANACEUM** czynna jest od poniedziałku do piątku w godz. od 17.00 do 19.00, w soboty od godz. 10.00 do 13.00. Mieści się z tyłu budynku Administracji przy ul. Tarnogórskiej 1. Tel.: 341 64 18. Zapraszamy.

● **Siedziba pracowników socjalnych i opieki społecznej (zapomogi)** dla mieszkańców naszego osiedla mieści się przy ul. Kniaziewicza 29.
Godz. przyjęć: poniedziałki, wtorki, czwartki i piątki 7.30-10.00, środy 13.00-15.30,
Telefon: 335 23 82.
Opiekunki - ul. Strzegomska 6,
tel.: 359 73 66

● **Warsztat samochodowy** przy ul. Tarnogórskiej 1 świadczy usługi w zakresie mechaniki pojazdowej. Tel.: 340 00 52, 0601 563 104.

● **Zakład Tapicerski** przy ul. Chorzowskiej 36 wykonuje naprawy i meble tapicerowane na zamówienie. Czynny od poniedz. do piątku w godz. 8.00 - 17.00. Tel.: 341 68 58.

MASAŻ LECZNICZY

Tel.: 888 187 931 czynny 8.00-16.00

dom: 78 164 07

Ryszard Szuber

(więcej informacji na str. 9)

Zamienię mieszkanie

4-pokojowe, 71 m², w bloku przy ul. Siewierskiej, na 2-lub 3-pokojowe z dopłatą.

Tel. 607 104 888

■ Uprzejmie zawiadamiamy, że **odczytów wodomierzy** (liczników wody) należy dokonywać i przekazywać do Spółdzielni dwa razy w roku w terminach: 30 czerwca i 31 grudnia.

Zarząd SM

NIEBIESKA LINIA

W wypadku **przemocy i znęcania się** w rodzinie lub w sąsiedztwie zadzwoń: "Przemoc w całym kraju" tel. 0-801-120002. Infolinia czynna w godz. 10.00-22.00, w niedziele i w święta w godz. 10.00-16.00

UWAGA

Ogłoszenia komercyjne w tej rubryce są płatne. Opłata podlega uzgodnieniu w zależności od treści ogłoszenia. Pieniądze z ogłoszeń zasilają Fundusz Społeczno-Samorządowy Spółdzielni, z którego finansowana jest nasza Gazeta. Ogłoszenia niekomercyjne i "serdeczności" zamieszczamy bezpłatnie. Zapraszamy do korzystania z naszej oferty.

Za treść ogłoszeń redakcja nie ponosi odpowiedzialności

"Gazeta" została wydana za pomocą SM Księżę Małe,
koordynacja: Michalina Cieślukowska-Kulmatycka; korekta: Zofia Dillenius,
opracowanie graficzne: Michalina Cieślukowska-Kulmatycka;
numer złożony do druku 7 marca 2005 r.

Korespondencję do "Gazety" prosimy wrzucać do granatowej skrzynki wiszącej przy wejściu do Administracji