

NR 42/2010

GAZETA

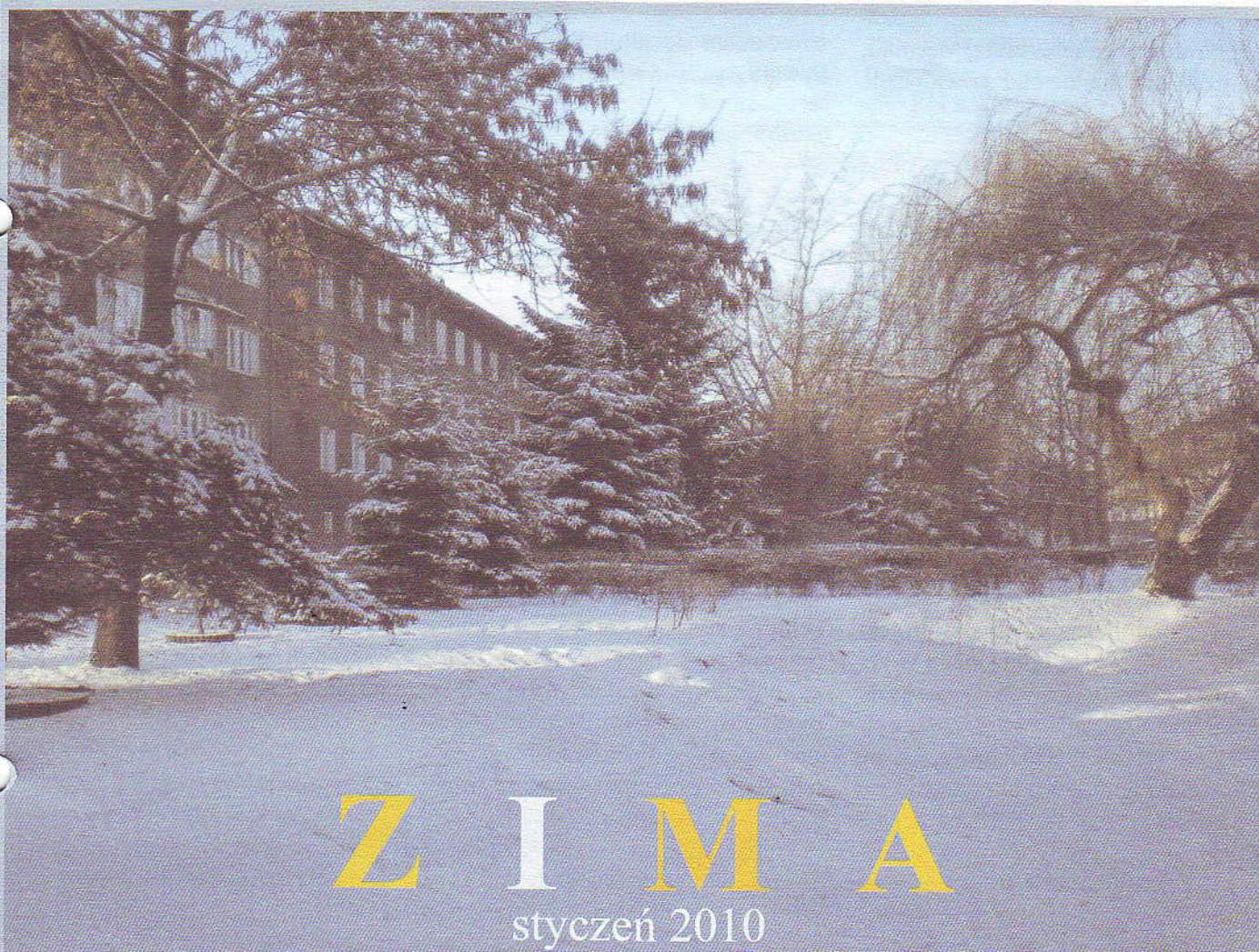
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

KSIEŻE MAŁE



NR ISSN 1427-437X

UL. TARNOGÓRSKA 1, 52 021 WROCŁAW, TEL/FAX 071 342 65 60



Z I M A

styczeń 2010

Kiedy było tak ostatnio? Przywołujemy z pamięci ataki zimy z 1978/79, 1981, 1986 czy 1996 r.

Podczas mroźnego styczniowego weekendu (9-11 stycznia br.) obfite opady śniegu, jawnie przecząc wieściom o globalnym ociepleniu, pokryły wszystko sprawiedliwie jednakowo grubą warstwą.

Spółdzielnia corocznie przygotowuje się do utrzymania terenów i budynków w okresie zimy, ale do przeciętnych jej warunków. Standardowo zlecamy usuwanie z dachów nawi-

sów śnieżnych, oczyszczanie rynien i pasów przyrynnowych ze śniegu i lodu oraz usuwanie sopli. Zespół gospodarzy domów pracuje zgodnie z potrzebami, również w dni ustawowo wolne od pracy.

W sytuacji mającej cechy kłęski żywiołowej, w pierwszym możliwym terminie zleciliśmy usługi odśnieżania ciężkim sprzętem dróg wewnętrznych, placów postojowych, dojazdów do śmietników, a także oczyszczenie nieprzejezdnych ulic miejskich na terenie osiedla. Pług

miejski pojawił się na nich po kilku dniach, w czwartek około godz. 12 w południe.

Apelowaliśmy do mieszkańców o zachowanie szczególnej ostrożności przy poruszaniu się po osiedlu, respektowanie zakazów wejścia na miejsca wygrodzone ze względu na zagrożenia (sople, śliskie schody zewnętrzne), a także na potrzebę pomocy sąsiedzkiej dla osób starszych lub mniej sprawnych fizycznie, które nie powinny w tych warunkach

Dokończenie na str. 2

wychodzić na zewnątrz.

W tych ekstremalnych warunkach mieliśmy do czynienia z bardzo różnymi zachowaniami mieszkańców osiedla. Niektórzy – czym mogli – odśnieżyli swoje samochody i swój chodnik przed domem, odrzucając śnieg na trawniki. Inni zgarniali śnieg ze swoich samochodów wprost na odgarnięte i posypane piaskiem ścieżki.

Strażnicy miejscy i policjanci, do których dotarły skargi mieszkańców, nieliczne zresztą, oceniali, że działania Spółdzielni są widoczne

i właściwe na miarę sytuacji.

W br. mamy zamiar zakupić sprzęt, który zależnie od pory roku mógłby służyć do odśnieżania, szczególnie ulic wewnętrznych, a latem do koszenia dużych powierzchni trawników.

Z obserwacji wynika, że w starych zasobach Spółdzielni sople powstają głównie na dachach nad nieocieplonymi strychami; zaizolowane poddasza nieużytkowe chronią skutecznie przed ucieczką ciepła z mieszkań na ostatnich kondygnacjach budynków, topieniem śniegu na dachach i przed tworzeniem się sopli, których kiedyś bywało znacznie więcej.

Nietypowe zdarzenia zaistniały w nowych zasobach: woda z topniejącego śniegu z dachu zamarzała w rynnach, przelewała się przez nie i dostawała do mieszkań przez styki elementów prefabrykowanych. Przyczyną załań są wady systemu prefabrykacji a nie zaniedbania eksploatacyjne (nieszczelność pokrycia).

Czy w każdym budynku powinny być dostępne zestawy narzędzi do ręcznego odśnieżania samochodów i ich otoczenia?

A śnieg pada...

B. Osińska - Omelan

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

W 2001 r. jako społeczność lokalna uczestniczyliśmy w debacie nad Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla części Księży Wielkiego.

Obecnie został opracowany i wyłożony do publicznego wglądu projekt MPZP dla obszaru położonego w zespołach urbanistycznych Księża Małe i Wielkie, obejmującego obszar ograniczony rzekami: Brochówką, Górną Oławą i Zieloną, groblą Siechnicko – Księską, granicą administracyjną Wrocławia, ulicami Opolską i Sosnowiecką, linią kolejową i ulicą Karwińską. Obszar ten obejmuje tereny Spółdzielni zarówno starych, jak i nowych zasobów.

MPZP służy ustaleniu przeznaczenia terenu, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy, co oznacza, że po uchwaleniu jako akt prawa miejscowego trwale i na wiele lat przesądzi o warunkach życia na terenie objętym planem.

Tylko na etapie wyłożenia projektu MPZP jest możliwość kwestionowania jego postanowień przyjętych, co do zasady, w imię interesu publicznego, a naruszających interesy lokalne: mieszkańców danego budynku,

osiedla, grupy społecznej.

Przykłady:

1. Trójkąt wyznaczony ulicami Bytomską i Opolską oraz drogą ziemną (chodnikiem) wzdłuż Chorzowskiej 1-15 i Opolskiej 65 i 67, objęty ochroną konserwatorską, jakkolwiek przeznaczony na „zieleń parkową”, na podstawie ustaleń planu MPZP może ulec istotnym przeobrażeniom. Pod zabudowę obiektami „handlu detalicznego małopowierzchniowego, gastronomię, szalety”, przeznacza się teren między garażami a Chorzowską 7 – 11 oraz „na skwerku pijackim” wzdłuż budynku Opolska 65 – 67. Tu wymagania ochrony konserwatorskiej (zieleń) przegrywają z walorami ekonomicznymi przestrzeni.

2. Na terenie starych zasobów Spółdzielni MPZP nie dopuszcza budowy budynków, chociaż są miejsca, gdzie byłoby to możliwe i kiedyś zostało pozytywnie zaopiniowane.

3. W MPZP ulica Katowicka ma klasę drogi dojazdowej (6KDD/30), poza odcinkiem między skrzyżowaniem z Opolską a budynkami Spółdzielni. Na tej długości staje się częścią terenu oznaczonego jako „zieleń parkowa”; (47ZP). Budzi to istotne wątpliwości co do roli tego odcinka drogi

w układzie komunikacyjnym osiedla, szczególnie że przewiduje się rozbudowę ul. Bytomskiej.

4. Teren zieleni między chodnikiem wzdłuż budynku Opolska 69-91 a jezdnią ulicy Opolskiej formalnie znajduje się w tzw pasie drogowym, poza obszarem objętym ochroną konserwatorską. Archiwalny plan świadczy, że nasadzenia w tym miejscu stanowią integralną część terenów zielonych zabytkowego osiedla. Znajdują się tu, jako jedyne ocalałe po powodzi 1997 r., kilkudziesięcioletnie cisy. Pas zieleni jest zagrożony likwidacją w przypadku rozbudowy ul. Opolskiej. Rolę bariery akustycznej, jaką zieleń ta stanowi dla pomieszczeń od strony ulicy, przejmą „rozwiązania techniczne zapewniające właściwe warunki akustyczne w budynkach”.

W przedstawionych sprawach Spółdzielnia złoży pisemne uwagi do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

W sprawie notatki prasowej pt. „Księża Małe walczy z szynami”: przypisane mi oceny nie zostały przeze mnie wyrażone i pozostają w sprzeczności z moimi poglądami na opisaną sprawę.

B. Osińska - Omelan

UWAGI do Planu Zagospodarowania...

Urząd Miejski wyłożył do publicznego wglądu PROJEKT miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w zespole urbanistycznym KSIEŻE MAŁE I WIELKIE we Wrocławiu. Ogłoszenie o wyłożeniu projektu zostało wywieszone przy Szkole Podstawowej nr 99, na ul. Głębczyckiej, gdzie mieści się Rada naszego osiedla. Niestety tekst ten nie znalazł się na osiedlowych tablicach ogłoszeniowych, co spowodowało niewątpliwie brak zainteresowania tym zagadnieniem szerokiej opinii publicznej i jej reakcji.

Projekt został wyłożony 25 stycznia i już kilka dni później, 1 lutego, Urząd Miejski zorganizował publiczną dyskusję nad tym projektem. Dotarłam na Nowy Targ do siedziby Urzędu i wzięłam w niej udział.

Mało czytelny plan przedstawia następujące zmiany:

1. Przedłużenie linii tramwajowej, ul. Opolską, w kierunku Radwanic.

Grozi to ewentualnym zlikwidowaniem historycznego, a tak ważnego

dla nas, mieszkańców SM KM, pasa zieleni, oddzielającego budynki od ruchliwej i głośnej jezdni.

2. Zlikwidowanie wyjazdu ul. Katowicką, główną arterią osiedla, na ul. Opolską i tym samym uczynienie Katowickiej ślepą dla ruchu kołowego.

3. Przerzucenie ruchu samochodowego na poszerzoną ul. Bytomską, co spowodowałoby konieczność wyburzenia pawilonu handlowego „Społem”, zaopatrującego coraz więcej klientów, i kiosku warzywnego. Prócz tego wymusiłoby krążenie aut osobowych i dostawczych uliczkami osiedla, znacznie utrudniając ruch miejscowy. Należy też zwrócić uwagę na zwiększenie zagrożenia dla dzieci podążających do szkół właśnie ul. Bytomską.

Przedstawione zmiany uważam za wysoce niekorzystne i apeluję do odpowiednich urzędów Miasta o ponowne przemyślenie projektu rozwoju naszej dzielnicy tak, by służył on udogodnieniom a nie zwiększaniu uciążliwości w życiu mieszkańców. Ewentualne przedłużenie torowiska

należałoby poprowadzić tak, by nie rujnowało pasa zieleni i było maksymalnie oddalone od budynków. Powinni się nad tym zastanowić planiści z Urzędu Miasta.

W spotkaniu wzięli udział przedstawiciele Rady Osiedla, przedstawiciele ogródków działkowych, mieszkańcy oraz Zarząd i przedstawiciel RN naszej Spółdzielni.

Każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego, może wnieść swoje uwagi. Należy je składać na piśmie do Prezydenta Wrocławia na adres: Biuro rozwoju Wrocławia, ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 8 marca 2010 roku. Pismo musi zawierać imię, nazwisko i adres oraz koniecznie oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy.

Ciekawa jestem za ile lat jakakolwiek przebudowa ul. Opolskiej dojdzie do skutku?

Zofia Dillenius



Opłaty za lokale w SM Księżę Małe

Ustalili się zwyczaj, że zmiany opłat za mieszkania w Spółdzielni wprowadzane były przeważnie od 1 lutego każdego roku. Podstawę zmian stanowiło wstępne rozliczenie kosztów i przychodów roku ubiegłego, publikacje o spodziewanym wzroście kosztów (ceny energii, podatków, wysokość płacy minimalnej), jak i własne szacunki cen, np. usług.

Sprawy skomplikowały się po wprowadzeniu w 2007 r. obowiązku rozliczania poszczególnych nieruchomości i ustalania zaliczek indywidualnie dla każdej z nich (indywidualne kalkulacje Spółdzielnia stosowała już wcześniej).

Następna zmiana ustawowa z września 2009 r. w sprawie terminów zmian w opłatach wprowadziła rozróżnienie opłat na: niezależne i zależne od spółdzielni.

Zmiany opłat niezależnych od spółdzielni, w szczególności za energię (centralne ogrzewanie i podgrzanie wody), wodę, odbiór odpadów, a także np. podatek od nieruchomości, Spółdzielnia ma prawo wprowadzić po zawiadomieniu użytkowników lokali nie później, niż do końca poprzedniego miesiąca.

Informacja o zmianie wysokości opłat zależnych od spółdzielni ma dotrzeć do użytkowników lokali z trzymiesięcznym wyprzedzeniem. Przykładem opłaty uznanej za zależną

od spółdzielni jest eksploatacja podstawowa, chociaż wymiar wielu jej składników od spółdzielni nie zależy, jak np: podatek od nieruchomości dotyczący terenów wspólnych, opłata za użytkowanie wieczyste tych terenów, koszt ich oświetlenia, wysokość płacy minimalnej związana z kosztami obsługi nieruchomości, obciążenia składkami ZUS i podatkami.

Po przeanalizowaniu struktury i sposobu kalkulowania opłat, zarówno niezależnych, jak i zależnych od spółdzielni, należy stwierdzić, że ich „niezależność” i „zależność” jest bardzo względna.

Można się zatem spodziewać podwyżek niektórych składników opłaty za mieszkanie uznanych przez ustawodawcę za „niezależne” - w terminie od 1 marca a „zależnych” - jeżeli będą niezbędne - od 1 lipca br. Trzeba liczyć się z tym, że zaliczki ustalone na dany rok, wprowadzone na początku roku (pobierane przez ok. 12 miesięcy) byłyby niższe niż wprowadzone od połowy roku, na 6 miesięcy. Do nowego wymiaru opłat dołączone będą uzasadnienia.

W lipcu nastąpi również rozliczenie nadpłaty z tytułu centralnego ogrzewania, która wystąpiła zarówno w starych, jak i nowych zasobach Spółdzielni.

B. Osińska - Omelan

ŚMIECI - nieustający problem

Przepełnione, w niektóre dni, kontenery na śmieci są powodem naszej irytacji. Sądzę, że wszystkim to przeszkadza, ale czy wszyscy mają prawo mówić: „płacimy za wywóz śmieci i powinno być porządknie”. Otóż według mnie nie wszyscy. Wyjaśnię dlaczego tak myślę: każdy kto płaci za mieszkanie ma wyszczególnione za ile osób płaci. Czy na pewno wszyscy uaktualnili te dane? Czy wszyscy, którzy wynajmują mieszkanie studentom pamiętają, żeby zgłosić w Spółdzielni, że od października do maja będzie w mieszkaniu przebywać więcej osób?

Liczbę kontenerów i częstotliwość ich wywozu regulują normy. Na każdego z nas przypada teoretyczna ilość śmieci na tydzień. Spółdzielnia ma w swojej ewidencji określoną przez nas samych liczbę osób, od których pobiera opłaty za wywóz śmieci. Możemy oczywiście wywozić śmieci dużo częściej, ale zapłacimy za to wszyscy, zarówno ci, którzy płacą za rzeczywistą liczbę osób mieszkających, jak i ci, którzy płacą za 1 osobę, a w mieszkaniu przebywa ich kilka. Obecnie stawka za wywóz śmieci wynosi 6,70 zł od osoby. Proponuję to przemyśleć.

Ewa Markowska

psy i **TO** co one robią

*To jest Nuka.
Po Nuce
sprząta
Basia.*



*To jest
Morusek.
Po Morusku
sprząta:
Ania,
Krysia,
Dorotka,
Maciek
i Jasio.*

Co robiła Rada Nadzorcza w 2009 r.

Na ostatnim Walnym Zgromadzeniu odbyły się wybory uzupełniające do Rady Nadzorczej. Po rezygnacji Julity Szczęsnej- Rutkowskiej wybrano Urszulę Jędrzejowską, która z wykształcenia jest inżynierem budownictwa.

W 2009 r. członkowie RN 15 razy zbierali się na posiedzeniach plenarnych, w trakcie których podjęto 54 uchwały. Podejmowanie uchwał poprzedzone było rozpoznaniem tematu przez właściwe komisje RN i odbywało się po dyskusjach na podstawie opinii przygotowanych przez komisje.

Do najważniejszych uchwał podjętych przez RN należały:

- zatwierdzenie kosztów zarządzania i kosztów działalności SM „Księżę Małe” oraz stawek składników opłat eksploatacyjnych na 2009 rok,

- przyjęcie sprawozdania finansowego i sprawozdania z wykonania remontów za 2008 rok,

- przyjęcie planów remontowych na 2009 rok,

- wybór Bieglego Rewidenta do przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2009 rok.

Ponadto Rada Nadzorcza podjęła na wniosek Zarządu szereg uchwał dotyczących bieżącej działalności Spółdzielni, m.in. uchwałę akceptującą akcję demontażu „junkersów” w lokalach mieszkalnych starych zasobów, w których brak jest warunków do ich eksploatacji.

Członkowie Rady Nadzorczej spotkali się z Bieglym Rewidentem badającym bilans za rok poprzedni.

Członkowie Rady Nadzorczej pełnili dyżury: w pierwszej połowie roku – na żądanie członków SM, po uprzednim zgłoszeniu telefonicznym; po Walnym Zgromadzeniu – przywrócono stałe dyżury RN raz w miesiącu w siedzibie spółdzielni. Zainteresowanie członków Spółdzielni było umiarkowane. W 2009 roku z tej formy kontaktu z RN skorzystało 7 osób.

W ramach działalności społeczno-oświatowej Rada Nadzorcza:

- przyznała dwie dotacje dla Filii nr 46 Miejskiej Biblioteki Publicznej przy ul. Chorzowskiej, działającej w dużej mierze na rzecz członków Spółdzielni; dzięki tym dotacjom biblioteka zakupiła około 80 nowych pozycji;

- dofinansowała zajęcia aerobiku dla pań prowadzone w Przedszkolu przy ul. Chorzowskiej,

- wydała dwa numery Gazetki SM,

- przyznała dotację dla Towarzystwa Ziemi Księskiej przeznaczoną na wsparcie działalności Klubu Seniora,

- sfinansowała zakup słodkiego poczęstunku na spotkanie wigilijne zorganizowane przez Radę Osiedla.

Ponadto Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi dokonała oceny prac budowlanych wykonanych w 2009 roku. Opinię można przeczytać w bieżącym numerze gazetki.

Ewa Markowska

Sezon remontowy 2009

Chodząc ulicami Księży Małego, nie każdy zwraca uwagę na to, co się tu robi, ażeby utrzymać nasze osiedle w dobrym stanie.

W 2009 roku były przeprowadzone remonty dachów na budynkach, które najbardziej tego potrzebowały, gdzie dokonano wymiany papy i obróbek blacharskich. Roboty dekarские są zależne od warunków atmosferycznych, a w tym roku były często przerywane opadami deszczu. Z tego też powodu część robót zaplanowanych

na rok 2009 trzeba było przesunąć na przyszły. Były także przeprowadzane prace naprawcze przy okapach dachowych. Wykonano wymianę lub naprawę części podbitek drewnianych w okapach. Prace te będą kontynuowane.

W poprzednich latach we wszystkich budynkach wymieniano okna na klatkach schodowych. Okna te wymagają konserwacji co 4 lata. W tym roku okna, które mają za sobą co najmniej czteroletni okres użytkowania, były malowane.

Na osiedlu trwa akcja wymiany okien w mieszkaniach. Niestety budynki zostały oszczędzone nowymi oknami o różnych wielkościach i kształtach. Elewacje niektórych budynków wyglądają fatalnie. Nie ma mowy o estetyce, a brzydota tych elewacji jest z daleka widoczna.

Nasze osiedle jest położone na gruncie o wysokim poziomie wód grun-

towych, których lustro po każdym deszczu jeszcze się podnosi zalewając piwnice. Aby temu zapobiec, zostały wykonane prace zabezpieczające podziemne części ścian budynków przed nasiąkaniem wodą. Ściany zostały osuszone, pokryte warstwą izolacji, a na zewnątrz zabezpieczone opaską z kostki granitowej.

Prace te wykonano starannie i fachowo, zgodnie ze sztuką budowlaną. Cieszą także nowe chodniki z kostki granitowej. Zostały wykonane bardzo starannie. Można podziwiać wysoki kunszt wykonawców.

Dokonano też ekspertyzy stanu technicznego komina. Komin ten jest zabytkowy i jest ozdobą Księży Małego, a także punktem odniesienia dla mieszkańców, a instalacja odgromowa na nim chroni nasze osiedle. Dobrze by było zachować ten obiekt.

Urszula Jędrzejowska

K O M I N



Jest najbardziej charakterystycznym elementem naszego osiedla. Od lat nie spełnia swojej pierwotnej funkcji czyli nie wypuszcza w niebo kłębow dymu, ale trudno sobie wyobrazić żeby przestał górować nad naszymi budynkami. Komin jako element architektoniczny podlega także okresowej kontroli. Jej skutkiem była decyzja Zarządu o przeprowadzeniu ekspertyzy technicznej. I tak późną jesienią ubiegłego roku pojawił się przy kominie ekspert, podnoszony sukcesywnie w górę specjalnym wysięgnikiem i dokładnie badający stan techniczny komina. Operacja trwała kilka godzin, a jej efektem był szczegółowy raport, z którego wynika, że ze względu na niezadowalający stan komina i to, że nie służy już do odprowadzania spalin, kwalifikuje się go do rozbiórki. W przypadku decyzji o zachowaniu komina w dotychczasowej

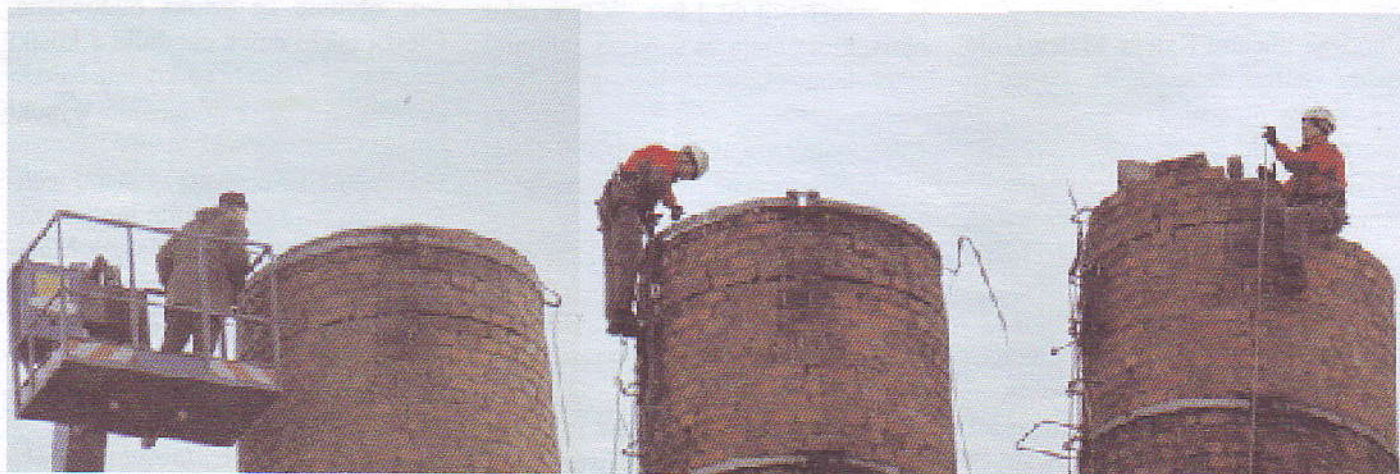
wysokości należy niezwłocznie usunąć sześć górnych warstw cegieł oraz obejmę stalową. W ekspertyzie stwierdzono, że mogły one stanowić zagrożenie dla osób przebywających w otoczeniu komina.

Natychmiast przystąpiono do poszukiwania specjalistycznej firmy gotowej podjąć się koniecznych prac. Wyboru dokonano biorąc pod uwagę wiele czynników, w tym posiadanie wszelkich uprawnień i gotowość zapewnienia pełnego bezpieczeństwa pracownikom wykonującym prace w tak ekstremalnych warunkach, a także zabezpieczenia terenu wokół komina. Termin rozpoczęcia prac zależny był od warunków pogodowych. Wreszcie, pewnej styczniowej niedzieli rozpoczęła się rozbiórka. Stopniowo usunięto górne warstwy cegieł i uszkodzoną obejmę. Cegły z usuniętych warstw zostały oczyszczone

i zabezpieczone w celu odtworzenia usuniętej części komina. Taki obowiązek nałożony został przez Miejskiego Konserwatora Zabytków, którego decyzje są dla nas wiążące ze względu na to, że osiedle „Księża Małe” jest wpisane do rejestru zabytków. Z tego też względu Zarząd będzie występował do Gminy Wrocław o pokrycie kosztów za wykonaną rozbiórkę, a także za doprowadzenie komina do stanu poprzedniego.

Odbudowa komina nastąpi po sporządzeniu odpowiedniego projektu, uwzględniającego zabezpieczenie wylotu przed wpływem szkodliwych czynników zewnętrznych. Do tego czasu bez obawy możemy przebywać w otoczeniu naszego komina i zastanawiać się w jaki sposób wykorzystać tego typu budowlę z korzyścią dla mieszkańców osiedla.

Henryk Nowakowski



LISTY LISTY LISTY

HU...HU...HA... nasza zima zła!!...
my się zimy nie boimy...

Kiedy to było.... oczekiwanie na śnieg, lepienie bałwanów, nakreślanie pięknego orla w głębokim puszystym śniegu... a tymczasem ...już szron na głowie, już nie to zdrowie, a w sercu..., no właśnie.

W sercu pragnienie ludzkiego wsparcia i zrozumienia dla ludzi starszych i niedołączych.

Dobrze się składa, że w wielu osiedlowych mieszkaniach zamieszkała młodzież. Niekiedy są to wnuki wracające do rodzinnego gniazda dziadków i rodziców, niekiedy nieznanym nam usamodzielniający się młodzi ludzie przybyli z różnych stron Polski w poszukiwaniu lepszych warunków i pracy.

Ktoś zapyta: ...” i cóż w tym dziwnego? Jedni odchodzą, drudzy przychodzą”...

Naturalnie jest to normalny proces przemijania i bycia, ale dlaczego w tym procesie zabrakło serca??? Pamiętam z tego osiedla lata czterdzieste i lata pięćdziesiąte, lata znacznie gorsze i zupełnie nieporównywalne do obecnej rzeczywistości,... ale...

młoda matka rozwiesza, mozolnie wyprane na ręcznej tarze, pieluszki cztery z tak zwanej tetry – otrzymane na przydział w wyprawce dziecięcej, a reszta z płótna i flaneli – też z trudem zdobyte.

I znów ktoś pyta.: „do czego to zmierza?”...

I słyhać kolejne pytanie: „idę na zakupy, pani nie może wyjść, właśnie słyszę płacz małego mieszkańca naszego osiedla, może coś kupić?” Takich pytań padało dużo. Osiedle niegdyś przyjęło młode pokolenie, niekiedy cudem uratowane z pożogi wojennej. Przyjechali do Wrocławia z różnych stron Polski, powrócili z obozów i z frontu, pragnęli żyć i rozwijać się mimo otaczających trudności i często spotykanej biedy. Nie brakowało jednego – SERDECZNOŚCI!

Dziś te młode wówczas MAMY to siwe lub nieco farbowane STARUSZKI, to DZIADKOWIE wsparci na laskach, a częściej na kulach, niekiedy samotni i oczekujący na pomoc... czyją pomoc??? No właśnie, na pomoc ludzi o pełnym serdeczności sercu, naszej młodzieży, która za domowiła się prawie w każdej klatce schodowej.

Wiemy że są zdrowi, rozbiegani – jak my kiedyś, przyjacielscy i towarzyscy – jak my kiedyś i znają swoich współlokatorów, ocierają się o nich na wąskich schodach, pozdrawiają i uśmiechają się ...

nie mają czasu... a może obawiają się, że taka babcia czy też dziadek poproszą o zanieśienie pod drzwi zbyt ciężkiego dla nich pakunku z chlebem i mlekiem, a może jeszcze nie daj Boże poproszą o przyniesienie, przy okazji własnych zakupów, bochenka chleba i kartonu mleka, ponieważ droga śliska, śnieg kopny, a oczy i nogi nie te... .

Charytatywne akcje cieszą się wielkim powodzeniem. Duże skupiska, światelka do nieba, głośnie muzyka, fajna zabawa i złotówki wpadają do puszek. Szczytne to cele, ale tak na co dzień raczej nie chcemy widzieć potrzeb innych osób. A może by tak spróbować zapukać do drzwi sąsiada, zaproponować... i tak jak w Eko Radiu u Andrzeja Zalewskiego... gorące serca pomogą przetrwać srogą zimę!!!

28.I.2010

Mieszkanca osiedla Księża Małe

AEROBIK

JEŻELI CHCESZ POPRAWIĆ
SWOJĄ KONDYCJĘ,
A PRZY OKAZJI ZRZUCIĆ
ZBĘDNE KILOGRAMY
ORAZ ZRELAKSOWAĆ SIĘ
W MIŁYM TOWARZYSTWIE,
KONIECZNIE PRZYJDŹ NA
ZAJĘCIA Z AEROBIKU,
KTÓRE ODBYWAJĄ SIĘ:

poniedziałek:
godz. 18.30 lub 19.30
środa:
godz. 18.30 lub 19.30

Miejsce spotkań: Przedszkole
Nr 57 ul. Chorzowska 55.





A tak będzie gdy zima wreszcie minie...

Oto wyniki ankiety przeprowadzonej wśród sklepów, punktów usługowych i firm działających na osiedlu.
Drukujemy dane tych, którzy na ankietę odpowiedzieli.
<http://ankieta.ksieze.pl>

Apteka „Św. Huberta”
leki gotowe i recepturowe, kosmetyki, środki opatrunkowe
ul. Tarnogórska 1, tel. 71 340-00-10
pon. - pt. 8:00 - 20:00, sob. 8:00 - 15:00
aptekaswhuberta@interia.pl

BEATA
papierosy, artykuły chemiczne, kosmetyki, zabawki,
ul. Katowicka 25a
pon. - pt. 9:00 - 18:00, sob. 8:30 - 14:00

JACU Punkt Opłat
czynsz, telefon, gaz, prąd, raty, ZUS, Urząd Skarbowy
ul. Chorzowska 6
pon. - pt. 8:30 - 17:00,
repuc@wo.pl

Maria Magdalena Kazimierzak
rajstopy, skarpetki, bielizna, artykuły galanteryjne i przemysłowe
ul. Chorzowska 14, tel. 660 915 679
pon. - pt. 9:00 - 18:00 sob. 9:00 - 14:00

NZOZ Anima
Przychodnia Specjalistyczna usługi stomatologiczne prywatnie i w ramach ubezpieczenia w NFZ - pełny zakres
ul. Opolska 11-19 lok. 2
71 341-68-66, 341-64-86, 341-64-67
pon. - pt. 9:00 - 18:00
<http://www.anima.wroc.pl>

PPHIU Ogrodnik
kwiaciarnia, sklep ogrodniczy, rośliny ozdobne
ul. Opolska 111, tel. 71 341-64-62
pon. - sob. 9:00 - 18:00
<http://www.ogrodnik.wroclaw.pl>
biuro@ogrodnik.wroclaw.pl

Pracownia psychologiczna „Nowe Życie”
poradnia psychologiczna, doradztwo zawodowe, charakterologia - badania
ul. Opolska 91/1, tel. 71 340-03-86
pon. - pt. 8:00 - 16:00
<http://www.charakterologia.pl>
henrykj@pwt.wroc.pl

Przychodnia weterynaryjna „Panaceum”
ul. Tarnogórska 1, tel. 71 341-64-18
pon. - pt. 17:00 - 20:00, sob. 10:00 - 13:00

Zakład Tapicerski Władysław Szpalerski
renowacja tapicerki mebli antycznych i współczesnych.
ul. Chorzowska 59
71 34-168-58, tel. kom. 788-33-59-56
pon. - pt. 8:00 - 17:00
wladyslaw_s@onet.eu

Informujemy, że na zakładanie telewizji kablowej w zasobach naszej Spółdzielni zgodę dostała firma MULTIMEDIA (infolinia: 801 706 801). Tylko MULTIMEDIA może (ma prawo!) zakładać kable w naszych budynkach. Klatki schodowe są częścią wspólną i wymagana jest zgoda zarządcy (czyli spółdzielni) na każdą taką działalność.

Zarząd

„Gazeta” została wydana za pomocą SM Księża Małe,
komitet redakcyjny: Michalina Cieślukowska-Kulmatycka, Zofia Dillenius, Joanna Grześkowiak,
opracowanie graficzne: Michalina Cieślukowska-Kulmatycka,
numer złożony do druku 1 marca 2010 r.