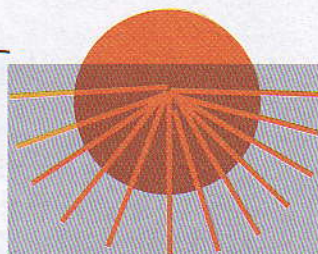


NR 45/2011

GAZETA

SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

KSIĘŻE MAŁE



NR ISSN 1427-437X

UL. TARNOGÓRSKA 1, 52 021 WROCŁAW, TEL/FAX 71 342 65 60

MINEŁO 15 LAT WYDAWANIA NASZEJ „GAZETY”!



4 czerwca

ZEBRANIE CZŁONKÓW SM KSIĘŻE MAŁE I WYBORY DO RADY NADZORCZEJ

Wybory do Rady Nadzorczej są bardzo ważne. Spółdzielnia jest przedsiębiorstwem, wymaga profesjonalnego zarządzania. Czy tak się dzieje pilnuje w naszym imieniu Rada Nadzorcza. Żeby Rada Nadzorcza była w stanie ocenić pracę Zarządu, jej członkowie muszą mieć pojęcie o finansach, o prawie i o tym jak sprawować tę funkcję.

Drogi Sąsiedzie, PRZYJDŹ na zebranie i MĄDRZE wybierz! Twoje mieszkanie jest Twoim majątkiem.

WALNE ZGROMADZENIE

Członków SM Księżę Małe

4 czerwca 2011 r. o godzinie 10.00 w Szkole Podstawowej 99 przy ul. Głubczyckiej odbędą się obrady Walnego Zgromadzenia Członków SM Księżę Małe – najwyższego organu Spółdzielni.

Zasady zwoływania i obradowania Walnego Zgromadzenia zawiera statut Spółdzielni. Jest zamieszczony na stronie internetowej Spółdzielni, można go też otrzymać nieodpłatnie w Spółdzielni.

Będzie to czwarte Walne Zgromadzenie w życiu naszej Spółdzielni. Mam nadzieję, że w czekającym nas Walnym Zgromadzeniu spotkają się: dobre przygotowanie Zebrania, sprawność jego przebiegu i zainteresowanie Członków SM Księżę Małe.

Najbliższe Walne Zgromadzenie ma charakter sprawozdawczo-wyborczy, jest to obowiązek ustawowy. Porządek obrad Walnego Zgromadzenia

był dostarczany członkom Spółdzielni przez gospodarzy domów od 09 maja br.

Sprawozdania oraz projekty uchwał będących przedmiotem obrad WZgr wyłożone zostały w siedzibie Spółdzielni 13 maja br. Mieszkańcy niebędący członkami Spółdzielni mogą również zapoznać się z tymi dokumentami, co wynika z zasady ich jawności. Materiały są dostępne w godzinach pracy Spółdzielni.

Członkom Spółdzielni przysługuje prawo do składania projektów uchwał oraz żądań do zamieszczania oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia, a także poprawek do wyłożonych projektów uchwał.

Każdemu Członkowi Spółdzielni przysługuje prawo udziału w Walnym Zgromadzeniu, ale tylko osobiście, nie można upoważnić w zastępstwie członka rodziny, osoby wspólnie zamieszkałej lub ustanowić

pełnomocnika. Zasada ta zobowiązuje organizatorów WZgr do sprawdzenia Rejestru Członków SM Księżę Małe w razie wątpliwości; proszę zabrać ze sobą dowód osobisty. Na WZgr można korzystać z pomocy prawnej lub pomocy eksperta (lecz bez uprawnienia do zabierania przez niego głosu).

Walne Zgromadzenie zasadniczo może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad, może skreślić z porządku obrad poszczególne sprawy lub odroczyc ich rozpatrywanie do następnego WZgr, a także zmienić kolejność rozpatrywanych spraw. Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na liczbę obecnych członków Spółdzielni.

Przebieg obrad WZgr może być utrwalany za pomocą urządzeń rejestrujących dźwięk i obraz po uprzedzeniu zebranych.

Opinia i raport biegłego sporządzone po badaniu Sprawozdania finansowego za 2010 r., Sprawozdanie Zarządu oraz Sprawozdanie Rady Nadzorczej dają pełny obraz Spółdzielni jako jednostki prowadzącej samodzielną działalność gospodarczą w warunkach rynkowych, ale także jako zrzeszenia Członków Spółdzielni. Na Walnym Zgromadzeniu zapadnie decyzja dotycząca przeznaczenia nadwyżki bilansowej wypracowanej przez Spółdzielnię z jej działalności gospodarczej w 2010, pomniejszonej o zapłacony podatek dochodowy. W tym roku Walne Zgromadzenie wybierze też nową Radę Nadzorczą. Będzie to już VI kadencja Rady Nadzorczej w naszej Spółdzielni.

Zapraszamy do udziału w Walnym Zgromadzeniu.

Zarząd SM Księżę Małe



SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI RADY NADZORCZEJ SM „KSIEŻE MAŁE”

ZA OKRES CZERWIEC 2010 – MAJ 2011

Streszczenie

Rada Nadzorcza V kadencji została wybrana na Walnym Zgromadzeniu 7 czerwca 2008 r.

W okresie sprawozdawczym - czerwiec 2010 – maj 2011 - odbyło się 11 posiedzeń plenarnych.

Zebrania plenarne odbywały się regularnie, 1 raz w miesiącu. Na każdym zebraniu plenarnym ustalano termin następnego spotkania oraz główne tematy obrad.

Podejmowanie uchwał poprzedzone było rozpoznaniem tematu przez właściwe Komisje i odbywało się po dyskusjach w oparciu o przygotowane opinie Komisji. Wnioski Komisji przedkładał Radzie były właściwie uzasadnione.

RN podjęła m.in. uchwały w sprawie:

- planu kosztów i przychodów eksploatacji podstawowej na 2011 r. oraz
- planu działalności eksploatacyjnej i remontowej na 2011 r.,
- wykonania funduszu płac za 2010 rok zł oraz planu funduszu płac na rok 2011 r.,
- stawek składników opłat eksploatacyjnych na 2011 r.,
- zaliczek na eksploatację podstawową na 2011 r. dla poszczególnych nieruchomości SM Księża Małe,
- wykonania planu kosztów i przychodów eksploatacji podstawowej za 2010 r.,
- wykonania planu rzeczowo-finansowego remontów zatwierdzonego na 2010 r.,
- przyjęcia sprawozdania finansowego za 2010 r.,
- zaopiniowania koncepcji lokalizacji miejsc zbiórki odpadów komunalnych SM KM.

Rada Nadzorcza podejmowała uchwały na wnioskowane przez Zarząd tematy dotyczące bieżącej działalności Spółdzielni, m. in.:

- wyrażenia zgody na odpłatne obciążenie działek, obręb Księża Małe, prawem przesyłu,
- wyrażenia sprzeciwu wobec rozbudowy trafostacji przy ul. Gogolińskiej oraz odmawiający służebności przesyłu do czasu spełnienia przez Energię Pro wszystkich warunków wynikających z ekspertyzy,
- zmiany wysokości opłaty statutowej na działalność społeczną, oświatową i kulturalną z kwoty 50 zł do kwoty 100 zł plus podatek VAT - aktualnie 23%. Zmiana wchodzi w życie dnia 1 marca 2011 r.,
- wnioskowała o przeprowadzenie badania sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Księża Małe” za 2010 rok oraz podjęła decyzję o powierzenie tego zadania firmie ZBR FISKAR.

W okresie sprawozdawczym wydano 3 numery Gazety.

W maju 2011 odbyło się spotkanie Rady Nadzorczej z biegłą rewidentem badającą bilans za 2010 r.

Dyżury RN odbywały się raz w miesiącu. W każdym miesiącu informacja o dacie dyżuru była wywieszana na tablicy ogłoszeń. W okresie sprawozdawczym członkowie Rady Nadzorczej dyżurowali 6 razy, do końca 2010 r. W jednym przypadku odwiedzili członka Spółdzielni w mieszkaniu, ze względu na bardzo zaawansowany wiek wnioskodawcy. W 2011 r. dyżury zawieszono ze względu na czynniki obiektywne. Zawsze jednak była możliwość spotkania się z członkiem RN, po telefonicznym uzgodnieniu terminu. W sumie na

dyżurach RN pojawiło się 6 zainteresowanych osób (na 4 dyżurach).

W oparciu o dane wynikające ze sprawozdania finansowego na dzień 31.12.2010 r., sprawozdania Zarządu SM „Księża Małe” z działalności w roku 2010 a także raportu biegłego rewidenta badającego bilans za 2010 r. Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia działalność Zarządu Spółdzielni i stawia wnioski o zatwierdzenie:

- sprawozdania Zarządu z działalności za rok 2010,
- sprawozdania finansowego SM „Księża Małe” za rok 2010,
- wyniku finansowego z działalności gospodarczej
- oraz wniosek o udzielenie absolutorium poszczególnym Członkom Zarządu SM „Księża Małe”.

Ponadto Rada wnioskuje o podjęcie uchwał:

- o podziale wyniku finansowego netto na działalności Spółdzielni,
- o oznaczeniu najwyższej sumy zobowiązań jakie może zaciągnąć Spółdzielnia oraz
- w przedmiocie finansowania działalności społecznej i oświatowo - kulturalnej

Na zakończenie V kadencji Rady Nadzorczej chcę podziękować wszystkim członkom za trzy lata wspólnej pracy. Członkowie Rady wykazali się merytorycznym podejściem do zadań, rzetelnością i sprawnością w działaniu oraz wysoką kulturą osobistą

*Przewodnicząca Rady Nadzorczej
inż. Ewa Markowska*



wiosna 2011, fot. MC-K

PODSUMOWANIE V KADENCJI RADY NADZORCZEJ

W czasie trzyletniej kadencji odbyły się 42 posiedzenia plenarne. Posiedzenia odbywały się regularnie co 4-5 tygodni.

Przez cały okres trwania kadencji Rada Nadzorcza:

- monitorowała kwestie zadłużenia lokali SM KM, zapraszała na rozmowy właścicieli zadłużonych mieszkań, regularnie sprawdzała, jak przebiega realizacja ugód
- zatwierdzała warunki najmu lokali użytkowych
- badała możliwość uzyskania przez SM KM środków unijnych – okazało się, że nie ma możliwości otrzymania takich dotacji, żadna ze spółdzielni wrocławskich nie dostała pieniędzy unijnych.
- Komisja R-E analizowała posiadane przez Spółdzielnię lokaty bankowe oraz sposób ich zarządzania.

Członkowie RN uczestniczyli:

- w spotkaniu w Urzędzie Miasta w

sprawie planu zagospodarowania przestrzennego Księża,

- w spotkaniach organizowanych przez Radę Osiedla,
- w spotkaniach na komendzie policji Rakowiec, poświęconych poprawie bezpieczeństwa,
- w szkoleniu dotyczącym prawa spółdzielczego oraz ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych,
- w szkoleniu dotyczącym osiedlowych spółdzielni socjalnych.

Z inicjatywy Komisji Rewizyjno – Ekonomicznej nastąpiło trzykrotne badanie bilansu oraz dokumentów finansowych (za rok 2008, 2009 i 2010). Mimo że Ustawa nie nakłada na spółdzielnie obowiązku badania bilansu, badania są przeprowadzane co roku. Wszystkie opinie wyrażone przez Zespoły Biegłych Rewidentów były pozytywne. Sprawozdania sporządzone zostały we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z usta-

wą o rachunkowości oraz na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych.

Coroczne badanie bilansu potwierdziło, iż nie występują zagrożenia dla kontynuacji działalności Spółdzielni w najbliższych latach. Spółdzielnia funkcjonuje płynnie, bez zastrzeżeń, wszystkie swoje zobowiązania regulując w terminie.

Biegły rewident Zofia Kardysz, badająca bilans za 2010 rok, ocenia działalność Spółdzielni jako prawidłową, a zarządzanie ocenia jako nie budzące zastrzeżeń. Sytuacja finansowa Spółdzielni w analizowanym okresie świadczy o stabilnej kondycji finansowej, umożliwiającej bieżące regulowanie zobowiązań o charakterze publicznoprawnym oraz wobec dostawców robót i usług.

*Przewodnicząca Rady Nadzorczej
inż. Ewa Markowska*

Działalność społeczna i oświatowo – kulturalna

Działalność społeczna i oświatowo – kulturalna

prowadzona w SM Księżę Małe na podstawie dyspozycji statutowej, zwana na codzienny użytek społeczno – samorządową jest obecnie rzadkością w spółdzielniach mieszkaniowych.

Dawniej duże spółdzielnie w oparciu o państwowe dotacje mogły pozwolić sobie na budowę lub przeznaczanie obiektów na świetlice, kluby, domy kultury oraz na utrzymywanie etatowych pracowników. Starsze pokolenie mieszkańców z rozrzewnieniem wspomni Klub Pod Kominem; na sobotnie tańce do Klubu ściągało pół Miasta, działało kino, biblioteka.

SM Księżę Małe rozpoczęła samodzielny byt w 1995 r. Głównym problemem było utrzymanie się Spół-

dzielni w trudnej sytuacji rynkowej, przy obciążeniu sprawami organizacyjnymi i podziałowymi.

Z powodów finansowych prowadzenie działalności społecznej we wspomnianej skali nie mogło być kontynuowane. Jednakże kolejne, zmieniane statuty SM Księżę Małe, woła członków Spółdzielni utrzymywały zapis o prowadzeniu działalności społeczno – samorządowej.

Na zasadach niekomercyjnych Spółdzielnia udostępniała lokal przy Katowickiej 23, gdzie funkcjonował posterunek Policji i Straży Miejskiej, później wspólnie z Bractwem Kurkowym „Husarz”. Postanowiono też o przeznaczeniu lokalu przy ul. Opolskiej 77/1a, wcześniej wskazanego na cele eksmisyjne. Działał tu ponad rok Ośrodek Profilaktyki

i Socjoterapii JUPITER, a następnie znalazły siedzibę Towarzystwo Ziemi Księskiej i Klub Seniora Księżę. Liczniejsze spotkania TZK i KS, jak wieczory wigilijne czy próby chóru, odbywały się w sali konferencyjnej w siedzibie Spółdzielni, udostępnianej na każde życzenie.

W ramach działalności społecznej od 1996 r. Spółdzielnia wydaje Gazetę; to już 15 rok i kolejny 45 numer. Organizowano festyny wspólnie z Parafią lub Radą Osiedla Księżę, kilka razy niedzielne wyjazdy na narty, prelekcje w sali konferencyjnej.

Statut SM Księżę Małe postanawia, że „Spółdzielnia prowadzi działalność społeczną i oświatowo – kulturalną na rzecz swoich członków i środowiska”. Wynika z niego również, że uchwalanie i realizowa-

nie planów działalności społecznej i kulturalno - oświatowej należy do zakresu działania Rady Nadzorczej Spółdzielni. Działalność społeczną finansowali członkowie Spółdzielni wnosząc kwotę od 0,01 do 0,03 zł/m², miesięcznie (ok 0,50zł do 1,50 zł od jednego mieszkania). Uchwała Walnego Zgromadzenia członków SM Księżę Małe z 07 czerwca 2008 r. podtrzymała tę zasadę. Finanse na działalność zwiększały też wpłaty od członków przyjmowanych do Spółdzielni.

Dzisiaj zapis: „... i środowiska” stracił aktualność, gdyż środki finansowe na działalność statutową społeczno - samorządową można przeznaczyć wyłącznie dla przedsięwzięć skierowanych do członków Spółdzielni jako ogółu. Wyklucza to finansowanie biblioteki osiedlowej, zajęć pozaszkolnych czy przedsięwzięć z udziałem szerszego niż członkowie Spółdzielni grona osób, a także możliwość pomocy indywidualnej w formie zapomogi w wyjątkowych sytuacjach losowych.

Wcześniej Spółdzielnia jako podmiot prywatny mogła zdecydować o udzieleniu lokalu - udostępnieniu nieodpłatnym lub po kosztach własnych - innemu podmiotowi na określoną działalność społeczną, gdy służyło to członkom spółdzielni oraz - strach powiedzieć - „i środowisku”. Obecnie z woli ustawodawcy (ustawa o podatku dochodowym od osób prawnych i pochodne) działalność społeczno-samorządowa Spółdzielni jest traktowana jak działalność gospodarcza, a lokal możemy wyłącznie wynająć. Wynajmujący musi wnieść czynsz najmu oraz podatek vat w wysokości 23%, Spółdzielnia jest płatnikiem obu podatków - dochodowego i vat. Sytuacja ta dotknęła TZK jako stowarzyszenie.

Dodatkowe ograniczenie dla działalności społeczno - samorządowej stanowi obowiązująca od 1 stycznia 2011 r. zmiana ustawy o vat w zakresie likwidacji zwolnienia z podatku vat wpłat wnoszonych przez członków. Wpłaty te zostały obłożone stawką vat w wysokości 23%, co oznacza, że z każdej wniesionej złotówki 0,19 zł należy odprowadzić do budżetu, a w Spółdzielni pozostaje

tylko 0,81 zł. W związku z tym Zarząd Spółdzielni kieruje pod obrady najbliższego Walnego Zgromadzenia projekt uchwały (punkt 12 porządku obrad) o zaniechaniu od 01 lipca 2011 r. naliczania członkom Spółdzielni opłat na działalność społeczno - samorządową. Pozostają wpływy z opłat statutowych od nowych członków Spółdzielni oraz wpływy z działalności np. odpłatnego zamieszczania ogłoszeń w Gazecie. Koszty tej działalności księgowane są w ramach działalności gospodarczej Spółdzielni.

Opłata statutowa na działalność społeczną od nowoprzyjętych członków Spółdzielni również uległa „ovatowaniu”; obecnie jest to 100 zł plus vat 23 %.

Jak widać, fiskalizm Państwa ogranicza swobodę i możliwości prowadzenia działalności społeczno - samorządowej Spółdzielni.

Dlaczego TZK i Klub Seniora teraz nie działają przy Opolskiej

Zagrożenie powodzią w kwietniu - maju ubiegłego roku było powodem usunięcia wyposażenia lokalu przy ul. Opolskiej 77/1a, co stało się okazją do wykonania remontu. Prac tych nie przewidywał uchwalony na 2010 r. plan remontów, duży i wielozadaniowy.

Do chwili obecnej wykonano: szkic aranżacji wnętrza w części sanitarnej i socjalnej (wyburzenie, nowy układ ścianek działowych), wymianę stolarki okiennej, poprzedzone zleceniem projektu i uzyskaniem stosownych opinii Miejskiego Konserwatora Zabytków i decyzji UM o pozwoleniu na roboty, wymianę podłogi i posadzek z powodu ich stanu technicznego i korozji biologicznej, odgrzybianie, wykończenie posadzką ceramiczną, wymianę instalacji elektrycznej i osprzętu, instalacji wodnej i kanalizacyjnej oraz ogrzewania z wymianą grzejników, skucie starych tynków i wykonanie gładzi gipsowych, wymianę drzwi zewnętrznych do lokalu, wymianę drzwi wewnętrznych (w toku). Prace dobiegają końca, pozostaje jeszcze wyposażenie lokalu w taki sposób, aby mógł pełnić oprócz dotychczasowej - inne funkcje.

Remont jest kosztowny, znacznie bardziej niż wstępnie przyjęto i trwa relatywnie długo z konkretnych powodów technicznych i organizacyjnych. Tak długo, że w środowisku dotychczasowych użytkowników lokalu zapanował niepokój o „likwidację siedziby Klubu Seniora i Towarzystwa Ziemi Księżkiej decyzją Zarządu Spółdzielni.”

Lokal przy ul. Opolskiej nie zmienił kwalifikacji; jest nadal miejscem przeznaczonym na działalność statutową Spółdzielni, a trwała zmiana, zgodnie z kompetencjami, wymagałaby decyzji Rady Nadzorczej. Zarząd podniósł jedynie problem ogólny: konieczność „przewietrzenia” regulaminów i formuły działalności społeczno - samorządowej, wymuszoną przez powołane zmiany ustawowe i możliwość rozwinięcia działalności w odnowionym lokalu. Wyremontowany lokal przy Opolskiej może służyć także innym inicjatywom członków Spółdzielni; od ich pomysłów i potrzeb wszystko zależy.

Dotychczas zgłoszone pomysły: jest inicjatorka spotkania pań, które raz w tygodniu zagrają w brydża, spotkania młodych mam (brak zainteresowanych na razie), spotkania członków Rady Nadzorczej w sprawach członków Spółdzielni w miejscu bardziej kameralnym niż sala konferencyjna.

I wszystko inne, co zmieści się w formule działalności społecznej i oświatowo - kulturalnej.

Oczekujemy na pomysły i wnioski składane na piśmie w sekretariacie Spółdzielni.

Barbara Osieńska - Omelan

Redakcja:

Chętnie opublikujemy wspomnienia związane z Klubem Pod Kominem.

ŚmieTniki, co dalej

W ubiegłym roku Zarząd Spółdzielni opracował koncepcję zagospodarowania terenu i budowy obiektów do składowania odpadów komunalnych na potrzeby Spółdzielni. Szczegółowe informacje na ten interesujący mieszkańców temat zawierał artykuł „Śmieciowe sprawy” zamieszczony w poprzednim numerze Gazety.

Na potrzeby Spółdzielni potrzeba zbudować:

- dwie osłony śmietnikowe we wnętrzu międzyblokowym Katowicka – Opolska, w miejscach dotychczasowych osłon – dla obsługi budynków Katowicka 2-22 i Opolska 65- 89;
- osłonę śmietnikową w pobliżu trafostacji przy Tarnogórskiej i drugą na boisku pod adresem Katowicka 45 – dla obsługi budynków Katowicka 24 – 64 i części budynku Katowicka 27 – 45.

Dla wymienionych lokalizacji są projekty i pozwolenia na budowę.

W pierwszej kolejności jednak powinny powstać dwie inne osłony śmietnikowe:

przy Chorzowskiej 49 i Chorzowskiej 21, od zaplecza budynku – dla obsługi budynków Chorzowska 19 – 53 oraz Chorzowska 1 – 17.

Przy Chorzowskiej 49 sytuacja jest szczególnie trudna: wrzucają śmieci przechodzący działkowcy, podrzucają okoliczni mieszkańcy domków i

przejeżdżający, buszuja grzebacz, a wszystko to z fatalnym skutkiem dla otoczenia.

Teren między budynkiem Spółdzielni a Gliwicką należy do Miasta i od razu w ubiegłym roku rozpoczęliśmy starania o wydzierżawienie działek pod budowę. Wydawać by się mogło, że powodzenie wniosku o dzierżawę gwarantuje Spółdzielnia Zarządzenie Prezydenta Wrocławia nr 2528/08 ze stycznia 2008 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wrocław w celu organizacji miejsc zbiórki odpadów dla mieszkańców i użytkowników nieruchomości sąsiadujących z nieruchomościami Gminy Wrocław oraz opinia akceptująca Miejskiego Konserwatora Zabytków. Wniosek do Zarządu Zieleni Miejskiej składaliśmy trzykrotnie, za każdym razem rozszerzając argumentację. Również skarga na stanowisko Zarządu Zieleni Miejskiej, rozpatrzone przez... Zarząd Zieleni Miejskiej spowodowała kolejną odmowę, oraz wskazówki, aby powołane osłony wybudować na terenie Spółdzielni – od ulicy, przed budynkiem Chorzowska 1 – 17 lub Chorzowska 19 – 53 albo na boisku między istniejącą osłoną, do wyburzenia, a trafostacją; co wymagałoby przebudowy bieżni boiska (byłaby za blisko osłony) i być może

sieci elektrycznej, ale to już Spółdzielnia problem i pieniądze.

Budzi wątpliwości nagle dbałość o walory terenu przy Gliwickiej; ktoś bardzo nie życzy sobie lokalizacji osłon śmietnikowych w tym miejscu lecz to jeszcze nie koniec naszych starań o dzierżawę.

Na razie mamy dobrą wiadomość dla mieszkańców Katowickiej 2 – 22 i Opolskiej:

dwie pierwsze osłony powstaną na placu między budynkami. Jeden obiekt na 7, drugi na 11 kontenerów o pojemności 1,1 m³, z częścią na odpady wielkogabarytowe. Obydwa zadaszone, zamykane, trwałe i estetyczne.

Jeżeli najbliższe Walne Zgromadzenie zaakceptuje projekt uchwały o podziale nadwyżki finansowej z działalności gospodarczej Spółdzielni za 2010 r, to koszty budowy sfinansowane zostaną z tego źródła i nie obciążą członków Spółdzielni bezpośrednio. Niebędący członkami Spółdzielni będą zobowiązani do sfinansowania przypadającej na nich części przedsięwzięcia.

Mimo zapowiedzi budowy wszystkich osłon w 2011 roku, ich realizacja ze względów finansowych musi być rozłożona w czasie – najprawdopodobniej na trzy lata: po dwie osłony rocznie.

Barbara Osińska - Omelan

psy i TO co one robią

*To jest Miko.
Po Miku sprząta
Barbara
i Roman.*



*To jest Niunia.
Po Niuni sprząta
Grażyna.*

Pieski, które mogą się pochwalić, że po nich KTOŚ sprząta - zapraszamy do Gazety!



ZAPROSZENIE NA FESTYN

Serdecznie zapraszamy Mieszkańców Osiedla na festyn "Lato na Osiedlu", który odbędzie się na boisku osiedlowym 12 czerwca 2011 o godz. 14.00. Zapewniamy moc atrakcji i wspaniałą zabawę.

*Rada Osiedla „KSIEŻE”
we współpracy ze Spółdzielnią Mieszkaniową Księżę Małe
i ROD: „T. Kościuszki”, „Fiołek” i „Orlik”*



Ku przestrodze dla kierowców...



Jak na wielu wrocławskich osiedlach, tak i u nas mamy problemy z parkowaniem samochodów. Wynikają one jednak głównie z przyzwyczajenia aby nasze auto znajdowało się ciągle w zasięgu naszego wzroku i dlatego stawiamy je często w miejscach nieodpowiednich. To powoduje zagrożenie polegające na zablokowaniu dojazdu np. Straży Pożarnej czy Pogotowia Ratunkowego. Skutki mogą być tragiczne. Tymczasem zaczynają obowiązywać nowe przepisy na drogach wewnętrznych. Chodzi m.in. o osiedla. Jeszcze do niedawna policjanci nie mogli wlepić mandatu kierowcy, który na takich drogach na przykład przekroczył prędkość lub też parkował w nieodpowiedni sposób. Teraz to się ma zmienić. Kierowcy będą karani za każde wykroczenie. Jest tylko jedno „ale”. Żeby policjanci, czy strażnicy miejscy mogli podjąć interwencję na drodze we-

wewnętrznej, jej zarządca musi wyznaczyć tam strefę ruchu oraz postawić dwa znaki: D-52 (biała prostokątna tablica z logo samochodu i napisem strefa ruchu) oraz D-53 (koniec strefy ruchu, czyli przekreślony znak D-52).

Zarząd Spółdzielni zakłada, że rozsądek naszych kierowców wystarczy aby rozwiązać problem poruszania się po drogach wewnętrznych oraz parkowania. I że nie będzie konieczności ustanawiania stref ruchu wg nowych przepisów i skazywania kierowców na przykre (i kosztowne) kontakty z Policją lub Strażą Miejską. Polecamy Państwu miejsca parkingowe tylko trochę oddalone od naszych okien a unikniemy kłopotów związanych z bezpieczeństwem na naszym osiedlu i mandatów za nieprawidłowe parkowanie.

Henryk Nowakowski



wiosna 2011, fot. MC-K

Apteka „Św. Huberta”
leki gotowe i recepturowe, kosmetyki, środki opatrunkowe
ul. Tarnogórska 1, tel. 71 340-00-10
pon. - pt. 8:00 - 20:00, sob. 8:00 - 15:00
apteka@huberta@interia.pl

BEATA
papierosy, artykuły chemijczne, kosmetyki, zabawki, ul. Katowicka 25a
pon. - pt. 9:00 - 18:00, sob. 8:30 - 14:00

FRYZJER-INFO

Przepraszamy naszych klientów z ul. Chorzowskiej za utrudnienia powstałe w związku ze zmianą adresu.

Serdecznie zapraszamy od czerwca do nowej siedziby przy ul. Katowickiej 23.

Bliższych informacji udzielamy pod nr. telefonu:

Andżelika 669 33 26 16

Aga 665 81 86 74

Sylwia 501 647 335

Serdecznie zapraszamy

JACU Punkt Oplat
czynsz, telefon, gaz, prąd, raty, ZUS, Urząd Skarbowy
ul. Chorzowska 6
pon. - pt. 8:30 - 17:00,
repuc@wo.pl

Maria Magdalena Kazimierzczak
rajstopy, skarpetki, bielizna, artykuły galanteryjne i przemysłowe
ul. Chorzowska 14, tel. 660 915 679
pon. - pt. 9:00 - 18:00 sob. 9:00 - 14:00

NZOZ Anima

Przychodnia Specjalistyczna usługi stomatologiczne prywatnie i w ramach ubezpieczenia w NFZ - pełny zakres
ul. Opolska 11-19 lok. 2
71 341-68-66, 341-64-86, 341-64-67
pon. - pt. 9:00 - 18:00
<http://www.anima.wroc.pl>

PPHIU Ogrodnik
kwaciarnia, sklep ogrodniczy, rośliny ozdobne
ul. Opolska 111, tel. 71 341-64-62
pon. - sob. 9:00 - 18:00
<http://www.ogrodnik.wroclaw.pl>
biuro@ogrodnik.wroclaw.pl

Pracownia psychologiczna „Nowe Życie”
poradnia psychologiczna, doradztwo zawodowe, charakterologia - badania
ul. Opolska 91/1, tel. 71 340-03-86
pon. - pt. 8:00 - 16:00
<http://www.charakterologia.pl>
henrykj@pwt.wroc.pl

Przychodnia weterynaryjna „Panaceum”
ul. Tarnogórska 1, tel. 71 341-64-18
pon. - pt. 17:00 - 20:00, sob. 10:00 - 13:00

Zakład Tapicerski
Władysław Szpalerski
renowacja tapicerki mebli antycznych i współczesnych.
ul. Chorzowska 59
71 34-168-58, tel. kom. 788-33-59-56
pon. - pt. 8:00 - 17:00
wladyslaw_s@onet.eu

WYKOŃCZENIA WNĘTRZ, REMONTY, KLIMATYZACJA
Tel.: 606 110 541
abc-complex@wp.pl

Informujemy, że na zakładanie telewizji kablowej w zasobach naszej Spółdzielni zgodę dostała firma MULTIMEDIA (infolinia: 801 706 801). Tylko MULTIMEDIA może (ma prawo!) zakładać kable w naszych budynkach. Klatki schodowe są częścią wspólną i wymagana jest zgoda zarządcy (czyli spółdzielni) na każdą taką działalność.

Zarząd

„Gazeta” została wydana za pomocą SM Księża Małe, komitet redakcyjny: Michalina Cieślukowska-Kulmatycka, Zofia Dillenius, Joanna Grześkowiak, opracowanie graficzne: Michalina Cieślukowska-Kulmatycka, numer złożony do druku 25 maja 2010 r.