

Zawiadomienie o zmianie wysokości opłat za lokale mieszkalne w zasobach SM Księżę Małe, wraz z uzasadnieniem zmiany.

Nieruchomość ul. Opolska 65 - 91

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Księżę Małe” działając na podstawie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych informuje z trzymiesięcznym wyprzedzeniem o zmianie miesięcznych stawek opłat zależnych od Spółdzielni:

Zmiany od 1 czerwca 2021 r :

1. Eksploatacja podstawowa:

Stawki eksploatacji podstawowej:

- Członkowie SM KM: miesięczna zaliczka ulega obniżeniu z 2,94 zł/m² na **2,90 zł m²**.
- Osoby nie będące członkami SM KM: miesięczna zaliczka ulega obniżeniu z 3,24 zł/m² na **3,20 zł m²**.
- Osoby zajmujące lokal bez tytułu prawnego: miesięczna zaliczka ulega obniżeniu z 3,35 zł/m² na **3,35 zł m²**.

Stawkę opłaty eksploatacyjnej skalkulowano na podstawie planu kosztów eksploatacyjnych na rok 2021, oraz narzutów kosztów eksploatacyjnych utrzymania: konserwatorów, gospodarzy domów, terenów zewnętrznych wspólnych, mienia działalności statutowej i Zarządu, własnej sieci ciepłowniczej, oraz z uwzględnieniem wyniku z lat poprzednich i opłat wnoszonych według obecnych stawek za okres 01 - 05.2021 roku.

Stawkę skalkulowano na okres od 01.06.2021 do 31.12.2021 dla każdej nieruchomości mieszkalnej indywidualnie.

Obniżenie stawki w 2021 roku związane jest z wykorzystaniem nadwyżek z roku 2020 i lat poprzednich.

Dla członków SM „Księżę Małe” podstawową stawkę eksploatacyjną, wyliczoną na podstawie planów, obniża się o **0,30 zł/m²** w związku z planowanym dofinansowaniem z wyniku finansowego z działalności gospodarczej za 2021 r.

Wszystkie osoby posiadające tytuł prawny do lokalu korzystają również z obniżenia stawki o **0,15 zł/m²** z pożytków z nieruchomości wspólnej.

2. Wyodrębniony fundusz remontowy:

Stawka skalkulowana na podstawie potrzeb remontowych nieruchomości, oraz w nawiązaniu do stawki eksploatacji podstawowej. Podwyżka zaliczki o 0,04 zł/m² z 1,80 zł/m² na **1,84 zł/m²**.

Zaplanowano podwyższenie stawki w podobnej wysokości w jakiej obniżono stawkę eksploatacji podstawowej.

Suma stawek eksploatacji podstawowej i funduszu remontowego, czyli opłat zależnych od Spółdzielni nie ulegnie zmianie.

Wydruk wysokości opłat eksploatacyjnych obowiązujących od 1 czerwca 2021 r. zostanie dostarczony w maju 2021 r.

Uprzejmie informujemy, że mieszkańcy mogą zapoznać się z kalkulacją wysokości opłat w siedzibie SM KM, po uprzednim umówieniu terminu.

PREZES ZARZĄDU
mgr Jacek Tyc
Członek Zarządu
mgr Ryszard Karpiński

Podstawa:

- Ustawa o Spółdzielniach Mieszkaniowych
- Regulamin rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkalnymi i ustalania opłat za używanie lokali w SM KM.
- Uchwała Rady Nadzorczej SM KM nr 17/02 /2021 RN z dnia 18.02.2021 roku w przedmiocie zatwierdzenia stawek eksploatacji podstawowej i wyodrębnionego funduszu remontowego na 2021 rok.