

Zawiadomienie o zmianie wysokości opłat za lokale mieszkalne w zasobach SM Księżę Małe, wraz z uzasadnieniem zmiany.

Nieruchomość ul. Siewierska 3 - 11

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Księżę Małe” działając na podstawie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych informuje z trzymiesięcznym wyprzedzeniem o zmianie miesięcznych stawek opłat zależnych od Spółdzielni:

Zmiany od 1 czerwca 2021 r :

1. Eksploatacja podstawowa:

Stawki eksploatacji podstawowej:

- a) Członkowie SM KM: miesięczna zaliczka ulega podwyższeniu z 2,78 zł/m² na **3,08 zł m²**.
- b) Osoby nie będące członkami SM KM: miesięczna zaliczka ulega podwyższeniu z 3,08 zł/m² na **3,38 zł m²**.
- c) Osoby zajmujące lokal bez tytułu prawnego: miesięczna zaliczka ulega podwyższeniu z 3,12 zł/m² na **3,43 zł m²**.

Stawkę opłaty eksploatacyjnej skalkulowano na podstawie planu kosztów eksploatacyjnych na rok 2021, oraz narzutów kosztów eksploatacyjnych utrzymania: konserwatorów, gospodarzy domów, terenów zewnętrznych wspólnych, mienia działalności statutowej i Zarządu, oraz z uwzględnieniem wyniku z lat poprzednich i opłat wnoszonych według obecnych stawek za okres 01 - 05.2021 roku.

Stawkę skalkulowano na okres od 01.06.2021 do 31.12.2021 dla każdej nieruchomości mieszkalnej indywidualnie.

Dla członków SM „Księżę Małe” podstawową stawkę eksploatacyjną, wyliczoną na podstawie planów, obniża się o **0,30 zł/m²** w związku z planowanym dofinansowaniem z wyniku finansowego z działalności gospodarczej za 2021 r.

Wszystkie osoby posiadające tytuł prawny do lokalu korzystają również z obniżenia stawki o **0,05 zł/m²** z pożytków z nieruchomości wspólnej.

Wydruk wysokości opłat eksploatacyjnych obowiązujących od 1 czerwca 2021 r. zostanie dostarczony w maju 2021 r.

Upzejmie informujemy, że mieszkańcy mogą zapoznać się z kalkulacją wysokości opłat w siedzibie SM KM, po uprzednim umówieniu terminu.

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Jacek Tyc

Członek Zarządu
mgr Ryszard Karpiński

Podstawa:

1. Ustawa o Spółdzielniach Mieszkaniowych
2. Regulamin rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkalnymi i ustalania opłat za używanie lokali w SM KM.
3. Uchwała Rady Nadzorczej SM KM nr 17/02 /2021 RN z dnia 18.02.2021 roku w przedmiocie zatwierdzenia stawek eksploatacji podstawowej i wyodrębnionego funduszu remontowego na 2021 rok.